



Møde om helhedsplan i Afdeling Svaneke

Svanekegaarden summede af aktivitet og spændte beboere om aftenen den 5. maj forud for beboerinformationsmødet om helhedsplanen for Afdeling Svaneke. Bo42 havde inviteret afdelingens beboere til at bruge nogle timer på at høre mere om de forbedringer, der skal ske i deres boliger, hvis helhedsplanen godkendes. Det var der mange, der havde takket ja til.

Hvad skal der ske?

Helhedsplanen for Afdeling Svaneke 83 boliger indeholder tre centrale elementer: modernisering, forbedring af tilgængeligheden for en række boliger og endelig sammenlægning og opdeling af nogle af boligerne. Hele området ser altså ind i et tiltrængt løft.

På mødet blev beboerne orienteret om de specifikke forbedringer, som helhedsplanen lægger op til for de forskellige afsnit i afdelingen, samt finansieringen. Afdeling Svaneke omfatter nemlig en række meget forskelligartede boliger i både Aarsdale, Svaneke og Listed. Det betyder også, at der kan være forskel på, hvilke forbedringer beboerne kan se frem til, hvis de godkender helhedsplanen, når der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde den 14. maj i år. Dog vil størstedelen af beboerne se ind i en lavere husleje, hvis planen godkendes.

Planen er, at alle boliger i alle byggeafsnit får nye køkkener, installeret radonforanstaltninger og nyt balanceret ventilationsanlæg. Alle bliver malet indvendigt, og de fleste får et nyt badeværelse. Boligerne bliver desuden tilkoblet fjernvarme-forsyningen (undtagen Grynebakken, der får varmepumpe).

"Selvom der er lidt forskel på, hvad der bliver lavet rundt omkring i afdelingen, så er der ingen tvivl om, at hvis beboerne i Afdeling Svaneke godkender helhedsplanen, kommer de til at stå med gode og sunde boliger. Det er jo det vi fra bestyrelsens side har fokus på at sikre – for alle vores beboere," udtaler formanden for Bo42s bestyrelse, Brit Kofoed Dahl.

Genhusning af alle beboere

Hvis helhedsplanen for Afdeling Svaneke bliver stemt igennem, kommer renoveringen til at foregå over flere etaper i en periode på ca. 3,5 år. På grund af det omfattende arbejde, vil det være nødvendigt at genhuse beboerne i de 4–10 måneder, hvor renoveringen af de enkelte afsnit står på. Alle beboerne tilbydes genhusning i moderne, møblerede beboelsespavilloner, som bliver placeret lidt udenfor Svaneke.

Det er en stor omvæltning at blive genhuset midlertidigt, og der var også flere deltagere på mødet, som var bekymrede for, hvordan det kommer til at foregå. Kuben Management A/S, som håndterer genhusningen i afdelingen, fortalte om processen og havde inviteret en beboer fra Bo42s Afdeling 56 i Rønne med til mødet, så hun kunne fortælle om sine egne erfaringer med genhusning. Der var også sat god tid af til at lytte til beboernes betragtninger og svare på deres spørgsmål.



”Det har været vigtigt for mig, at der var god tid til at tale om genhusningen, for det fylder rigtig meget for os i afdelingen. Derfor var det også godt at høre en personlig oplevelse fra én, der har prøvet det for nyligt. Jeg tror det har givet en ro hos os alle,” fortæller Kevin McGwin, der både bor i afdelingen og sidder i Bo42s bestyrelse.

Ved mødets afslutning var der generelt tilfredshed blandt de deltagende beboere, og en oplevelse af, at det havde været et godt møde, hvor der var plads til at folde både tiltagene i helhedsplanen og de mange facetter af genhusningen ud.

”Jeg er bestemt tilfreds med mødet her til aften. Nu håber vi jo bare, at beboerne er enige med os i, at vi selvfølgelig skal have den helhedsplan, og at de stemmer ja, når vi ses igen den 14. maj,” afslutter Brit Kofoed Dahl.