



Alle boliger i Afdeling Svaneke skal renoveres!

I løbet af de næste 4,5 år vil samtlige boliger i Bo42s Afdeling Svaneke gennemgå en omfattende renovering. Renoveringen byder generelt på nye tage, køkkener, el- og vvs-installationer, badeværelser, vinduer og yderdøre. Hele området ser ind i et tiltrængt løft, når byggeriet går i gang i september 2025.

Det blev et ja!

Om aftenen den 14. maj 2025 besluttede beboerne i Afdeling Svaneke at stemme ja til en omfattende renovering af samtlige 83 boliger i afdelingen. Det skete på et ekstraordinært afdelingsmøde på Svanekegaarden, hvor alle beboere i afdelingen var inviteret til afstemning om det omfattende renoveringsprojekt, også kaldet en helhedsplan. De overordnede elementer i helhedsplanen blev præsenteret på mødet, ligesom der blev svaret på spørgsmål fra de fremmødte beboere. Mange af de fremmødte havde også deltaget i informationsmødet den 5. maj, hvor både helhedsplan og genhusning blev gennemgået.

Der var 41 stemmeberettigede husstande med sammenlagt 82 stemmer til stede under afstemningen. Afstemningen var et overbevisende ja med 75 ud af 82 mulige stemmer *for* den tilpassede helhedsplan, som sikrer sunde og fremtidssikrede boliger til alle beboerne i Afdeling Svaneke.

Lavere gennemsnitlig husleje

Godkendelsen af helhedsplanen medfører et fald i den gennemsnitlige husleje for beboerne i afdelingen allerede fra 1. januar 2026. "Det er jo fantastisk, at vi kan tilbyde beboerne i Afdeling Svaneke, at deres boliger bliver gennemgående renoveret samtidig med, at den gennemsnitlige husleje falder! Beboerne kan også se ind i lavere udgifter til varme efter renoveringen. Til gengæld skal de så selv betale for deres forbrug af vand." udtaler Brit Kofoed Dahl, formand for Bo42s bestyrelse. Huslejen falder fra gennemsnitligt 1.081 kr. pr. m² til 1.009 kr. pr. m², hvilket svarer til et fald på 7%.

Tæt samarbejde gav gode resultater

Bo42 har siden 2013 arbejdet på en helhedsplan for Afdeling Svaneke. Det er ikke usædvanligt, at der kan gå 10–15 år fra de første tanker om renovering opstår og frem til, at byggeriet er afsluttet. Afdeling Svaneke er desuden særdeles kompleks med 10 separate byggeafsnit, der ligger spredt mellem Aarsdale og Listed og er opført fra 1850 og frem til 1991. Både geografi, byggetekniske forhold og en bevarende lokalplan har bidraget til sagens kompleksitet. Bent Frederiksen, der er forretningsfører i Bo42 er glad for, at Afdeling Svanekes helhedsplan endelig kan gå i gang: "Der er langt rigtig mange kræfter i at få den her helhedsplan gjort færdig. Alle involverede har knoklet for at kunne præsentere en gennemarbejdet plan for beboerne, som vi tror på. Og det gør beboerne heldigvis også!"

Inden byggeriet i Afdeling Svaneke kan begynde, skal Bornholms Regionskommune og derefter Landsbyggefonden godkende helhedsplanen. Planen er, at byggeriet går i gang i september 2025 og forventes at være afsluttet medio 2030.