

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde d. 27maj 2025 Møllegården

Fremmødte:

Pia westergaard - Formand

Daniella Andersen - Bestyrelsesmedlem

Klaus Naurholm - Bestyrelsesmedlem

Ronnie Komstedt - Suppleant

Formand bød velkommen til første Bestyrelsesmøde siden bestyrelsen blev valgt.

Gav en hurtig gennemgang af hvad der var blevet drøftet på infomødet mellem formand og Direktør Bent Frederiksen og Markvandringen med Keld Christensen og Carsten Vinkel. Og gav orientering om at der pga af ældring og nu også legionælla bakterier i brugsrørerne , skal der "akut" som i år skiftes brugsrør i alle lejemål. Keld er ved at indhente tilbud og gør alt for at det kan tages fra vores hendlæggelser så vi går uden om en huslejestignig. og at Tag projektet, er som minium rykket til 2026 da det bliver en stor del dyrere end først antaget pga Asbest og nye regler om håndtering.

Dagsordenen blev derefter gennemgået punkt for punkt..

1: Regnskab for 2024 og budget for 2026 blev gennemgået og Enstemmigt Godkendt.

2. Ændringer vedr. Konto 119 for 2025 og 2026 blev gennemgået og Enstemmigt Godkendt.

3. I planlægning af afdelingsmøde d.23. sep . blev der aftalt at afholde en let spisning inden selve mødet ..

4. Der blev enstemmigt godkendt at vi stiller forslag til ændring af råderetskatalog til godkendelse på afdelingsmøde.

5. Skur: blev ligeledes godkendt som forslag til godkendelse på afdelingsmøde. (der indhentes forslag og prisoverslag til evt udførelse via Keld Christensen)

6. Fælleshus: det blev enstemmigt godkendt at vi tager fælleshuset i brug, sætter det istand, og gør det klart til brug for alle beboere i møllegården, så der kan holdes møder, aktiviteter, arrangementer samt at man som beboer kan låne det til evt fødselsdage osv. (det må dog ikke bruges til overnattene gæster) Der bliver af

formanden udformet en ordning af en art så man får mulighed for at booke sig/sin aktivitet ind.

Der vil blive holdt lidt hygge/grill arrangement i løbet af sommeren. nærmere info kommer.

7.Skraldespande: vi drøftede opstillingen af skraldespande som er til gene for en del at skulle køre dem frem og tilbage. da skraldemændene kræver fast underlag. og blev enige om at snakke med Keld Christensen om det kan laves ens for alle i forbindelse med fornyelse af terræn i 2026 i følge vedligeholdelsesbudgettet 2025-2034

8. Ingen punkter blev bragt på banen.

9. Facebookgruppe: for Møllegården blev vedtaget. (til dem der ikke har facebook bliver der delt fysiske info i postkassen)

10. Evt.: vi blev enige om at vi gerne vil hjælpe hinanden mht hækkeklipping da vi nu har overtaget den udevendige klipping. og i den forbindelse vil der blive sendt et seddel rundt til beboerne som de kan skrive sig på hvis de har brug for hjælp til dette. så hjælper vi i fællesskab hinanden med det..

Formanden takkede herefter af for et behageligt og konstruktivt møde.

Pia Westergaard

Afdelingsbestyrelsesformand Møllegården