

Afdeling 1

Statusrapport 2024



INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger	side 2
Ejendommen	side 3
Anvendelsesbudget	side 4–6
Udarbejdet af Keld Christensen	2024
Forelægges på markvandring	2025

GENERELLE OPLYSNINGER OM STATUSRAPPORT

Statusrapport udarbejdes hvert år, tilstandsrapport udarbejdes hver 5. år og energimærke hvert 10 år. Energimærke er senest udarbejdet i 2022.

Statusrapporten har til formål at fastlægge bygningernes nuværende vedligeholdelses-tilstand og på baggrund af dette bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive indgreb af bygningsdelene.

GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende:	Fabriksvej 3–25, 28–42 og Almindingsvej 5–11
Ejendommen består af:	24 boliger i lavt, ældre- og handicapegnet byggeri
Ejendommens størrelse:	2.016 m ² (BBR-areal)
Ejendommen er opført:	1943, totalrenoveret i 2015 – 2016

Ejendommens statusrapport, tilstandsrapport og energimærke er tilgængeligt på Bo42's hjemmeside.

EJENDOMMEN

Konstruktioner:

Ejendommen er opført som dobbelthuse i skalmuret eller pladebeklædt på trækonstruktion og tagdækning af tagpap.

Badeværelser:

Badeværelserne er nye og flisebeklædte Skillevægge er lette konstruktioner, hvorfor der ikke må foretages hulboringer i vådzone, da bagvedliggende vådrumstætning vil blive gennembrudt. Øget opmærksomhed for fugt i konstruktioner skal iagttages.

Varme og ventilation:

Boligerne er forsynet med egen varmeunit i entre og egen ventilationsanlæg placeret over bad. Der udføres service på disse anlæg. Af hensyn til boligernes indeklimate må ventilation ikke slukkes.

Vinduer og døre:

Vinduer og døre er nye aluminium/træ elementer med energiglas.

Tag:

Ensidig hældning med tagdækning af tagpap.

Vedligeholdelsesbudget:

Er udarbejdet i henhold til forvaltningsklassifikation for almene boliger. De anvendte priser er baseret med udgangspunkt i V&S-priskalkulation og erfaringspriser. Oplyste priser er anslåede håndværkerudgifter inklusiv moms, dog eksklusiv honorarer.

Inden igangsætning af større renoveringsopgaver skal der udarbejdes et konkret projekt. For at få de mest fordelagtige priser på arbejderne skal der indhentes flere tilbud fra tilbudsgivere.

Større renoveringsprojekter

Der er i de kommende år ikke planlagt større renoveringsprojekter.

Selskab	25	Afdeling	1	Afdeling 1
		Afsnit	0	
		Tilstandsdato		01-01-2026

[illegible]

Selskab25

Afdeling1

Afdeling 1

Afsnit0

Tilstandsdato01-01-2026

Konto	Aktivitet	Primo	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 - 2055
-------	-----------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-23.000	-331.629	66.355	76.339	-143.661	46.339	-355.661	56.339	76.339	-143.661	46.339	-11.337.982
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.291.000	2.268.000	1.936.371	2.002.726	2.079.066	1.935.405	1.981.744	1.626.083	1.682.422	1.758.762	1.615.101	1.661.440
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.268.000	1.936.371	2.002.726	2.079.066	1.935.405	1.981.744	1.626.083	1.682.422	1.758.762	1.615.101	1.661.440	-9.676.542