



Afdeling 3

Markvandring

afholdt den 20. maj 2025

Deltagere:

Afdelingen: Karina Randrup

Bo42 : Keld Christensen og Morten Bech

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået, herunder oplæg til kommende renoveringsprojekt for køkkener, badeværelser og installationer.
- Forhold omkring nyt vedtaget standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- Ny affaldsordning er trådt i kraft og fungerer fint. Beboerne i afdelingen har mulighed for, på Bofas app, at tilgå oplysninger om afhentningsfrekvens af de forskellige fraktioner, så man har mulighed for at køre container frem til dagen for afhentning.
- 1. etape af hækudskiftning i afdelingen er udført og det forventes at de resterende kan skiftes sidst i 2025 med undtagelse af hække mod private naboer.
- I plejeplan udgår under pkt. 1:
 - Snerydning og glatførebekæmpelse af offentligt fortov.