



NordParken
Markvandring
Afholdt den 22. maj 2025

Deltagere:

Afdelingsbestyrelse: Lene Fassel, Freddy Sørensen, Susan Kofod, Lisbeth Hansen, Benny Ipsen, Rene Knudsen og Holger Kofoed

Bo42: Keld Christensen og Peter Sørensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- I afd. 12 udskydes tagprojekt til 2028
- I afd. 56 er Helhedsplan/ Renoveringsprojekt i gang med etape 3/6.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- De 2 store søjlegetræer i parken, hvoraf det ene er gået ud, fældes.
- Væksthuse i naturparken vedligeholdes ikke, og tages ned efter sæsonen 2025. Det aftaltes, at der laves et levende hegn af afskårne grene og kvas.
- Domen blev besigtiget, og det konstateredes, at der er behov for en udbedring af utætte samlinger på klimaskærmen.
- Lysforhold på de nyetablerede miljøer skal gennemgås for om de er tilstrækkelige.
- Der vil blive lavet en gennemgang med fokus på at få ryddet fællesarealer foran boliger i stuetager, hvor lejere har inddraget området med egne effekter, i det omfang hvor det bærer præg af at være henstillet og ikke passes.
- Afdelingsbestyrelsen gav udtryk for utilfredshed med tidligere beslutning om nedtagning af askebægre ved opgangene, og ønsker en genopsætning. Ejendomskontoret kommer med et budget på opsætning samt drift og vedligehold til afdelingsbestyrelsen, så det evt. kan komme med som punkt på Afdelingsmødet.
- Tilstands- og statusrapporter, vedligeholdelsesplaner og budgetter blev gennemgået.
- Forhold omkring vedtaget standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.

- Beboerne i Nordparken er tilknyttet storskraldsordning, og kan ved tilmelding til Bofa få afhentet sit storskrald fra et anvist sted og tidspunkt.
- Status på dør/ vinduesprojekt i Afdeling 14 blev gennemgået. Udfordringer med konstruktioner bevirker at arbejdet forventeligt vil blive med opstart i foråret 2026.
- I plejeplan ændres under pkt. 1:
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober – december. ~ Rensning af tagrender udføres i oktober – december efter behov.
 - Månedligt tjek af legepladser og legeudstyr. Udbedring eller fjernelse af defekt udstyr. ~ Månedligt tjek af legepladser, miniarena og fitnessanlæg og udbedring af konstaterede defekter.
- I plejeplan tilføjes under pkt. 3
- Nordparken indgår i Bofas storskraldsordning. Udlejer sørger for at indrette og anvise plads til henstilling samt oplysninger om tidspunkt for aflevering.
- Plejeplan for miniarena udgår.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen