



Afdeling 9

Markvandring

afholdt den 8. maj 2025

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Brit Kofoed Dahl, Lis Maahr og Agnete Larsen

Bo42: Peter Sørensen og Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af udlejer.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer, blev følgende forhold drøftet/besluttet:

- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Status på kommende vinduesprojekt er, at opstart forventes umiddelbart efter sommerferien.
- Afdelingen har vedtaget nyt vedligeholdelsesreglement, som træder i kraft pr. 1/8-2025. Det betyder bla. at lejerne i afdelingen, fra denne dato, selv skal klippe hække og holde fri for ukrudt omkring egne haver. Det aftaltes at udlejer indtil denne dato, med eget personale, holder fri for ukrudt som tidligere. Derimod klippes hækkene ikke, da sidste frist for dette er d. 31/8, hvorfor lejerne stadig kan nå det inden for tidsfristen.
- Affaldscontainere er nu erstattet af miljøer, som forefindes over for afdelingen ud til Slåenvej. Container til haveaffald er fjernet, og lejerne har nu ikke længere denne mulighed. I stedet kan lejerne tilmelde sig Bofas storskraldsordning. I forbindelse med dette vil udlejer advisere tidspunkt for aflevering/ afhentning samt etablere afmærket plads til at stille det tilmeldte storskrald.
- Det aftaltes at der, på arealerne ved de tidligere affaldscontainere, opsættes cykelstativer, således at cyklerne kommer til at stå vinkelret på gangstien. Det bliver i første omgang nogle midlertidige stativer i en prøveperiode for at se, hvor stort behovet er, inden der bliver opsat noget mere permanent. Cykelstativer for enden af gangene droppes dermed.

- I plejeplanen slettes pr. 1/8 pkt.:
 - Vedligeholdelse og klipning af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer udføres efter behov.
 - Der holdes fri for ukrudt på udvendig side af hække.
 - Alle hække skal have en højde på 1,8 meter.
- I plejeplanen tilføjes under pkt 3.:
 - Afdelingen indgår i Bofas storskraldsordning. Udlejer sørger for at indrette og anviser plads til henstilling samt oplysninger om tidspunkt for aflevering.

Ref. Keld Christensen