



Afdeling 11

Markvandring

afholdt den 8. maj 2025

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Lene Fassel (Organisationsbestyrelsen)

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgang af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Der er i afdelingen lagt op til en udskiftning af vinduer og døre i 2026. Dette indebærer samtidig en renovering af de lette facadepartier. Projektet kommer til afstemning på årets afdelingsmøde.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Nyt vedtaget standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- I plejeplan ændres under pkt. 1:
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober – december. ~ Rensning af tagrender udføres i oktober – december efter behov.
- I plejeplan tilføjes under pkt. 3:
 - Afdelingen indgår i Bofas storskralsordning. Udlejer sørger for at indrette og anvise plads til henstilling samt oplysninger om tidspunkt for aflevering.

Ref.: Ejendomsinspektør Keld Christensen