



Afdeling 19

Markvandring

Afholdt den 12. maj 2025

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Voldum og Britta Hammer Sonne

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Det aftaltes, at der pga. mangel på cykelparkering, som forsøg opsættes et cykelstativ for enden af skur overfor affaldsplads.
- Flisesti ved gavl mod Store Torvegade bibeholdes, men der lukkes af mod terrasse for enden med en busk el.lign.
- Der er afsat midler i indeværende år til nye postkasser. Det aftaltes at eksisterende postkasser i glashuset bevares. Postkasser på Lynghøjen 29-45 udskiftes og opsættes i forbindelse med de eksisterende i glashuset.
- Der opsættes, på afdelingens ønske, en lille kompost beholder, hvor man bla. kan putte planter fra krukker i mv.
- Der tages kontakt til kommunen vedr. pasning af deres grønne areal ud mod Ndr. Kystvej.
- Køkkenprojekt blev drøftet. Status er, at der er startet en proces med en ekstern rådgiver. Det forventes at der indgås en aftale med en entreprenør sidst på året og med opstart ultimo 2025 eller primo 2026. Afdelingsbestyrelsen inddrages undervejs med input til projektet.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplaner og budgetter blev gennemgået.
- Forhold omkring vedtaget standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- I plejeplan tilføjes under pkt. 3
 - Afdelingen indgår i Bofas storskraldsordning. Udlejer sørger for at indrette og anvise plads til henstilling samt oplysninger om tidspunkt for aflevering.