



Strandgården
Markvandring
afholdt den 13. maj 2025

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Per Carlo Nilsson og Beth Mertz
Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold omkring vedligeholdelsesreglement blev drøftet, herunder konsekvenserne for snerydning og hækkeklipping. Udlejer har forpligtelsen og bruger eksterne til at klare opgaven. Udgifterne til dette blev forelagt.
- Den nye affaldsordning er trådt i kraft, og fungerer fint i afdelingen, hvorfor der ikke er grund til bruge økonomi på at ændre på de nuværende anlægsforhold for placeringerne af skraldebøtterne.
- På vandringen i området var der opmærksomhed på sokler ved flere bygninger. Vedligehold af disse og specifikke problemer håndteres i den daglige drift.