



## Ågården

### Markvandring

afholdt den 19. maj 2025

#### Deltagere:

Afdelingen: Claus Andersen, Benthe Hammerstrand og Birgit Kleist

Bo42: Keld Christensen

#### Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet

- Der var ingen ændringer/kommentarer

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- På hjørnet ud for nr. 2 fjernes den hvide sten, da der er sket flere påkørsler, og der plantes i stedet en høj hæk i rundingen.
- De resterende gamle hække i afdelingen vil blive udskiftet i efterårs/ vintersæson 2025/2026 og udgåede, nyligt satte, planter gennemgås og skiftes.
- Tilhørsforhold af træ i skel v. nr. 8 mod privat nabo undersøges og fældes om muligt.
- Chikanesten opfriskes med hvid maling.
- Jernpinde efter gamle affaldsstativer fjernes.
- Der observeredes afskalning på flere sokler. Der indhentes en vurdering af tilstanden og akutte skader vil blive lavet i indeværende år. Resten afventer til 2028, hvor der er afsat midler. Afd. Bestyrelsen får en status.
- Projektoplæg med nye terrasser og belægninger blev forkastet ved afd. Mødet i 2024. De vil derfor løbende blive vedligeholdt for huller og ujævnheder, som kan forårsage ulykker.
- Der observeredes flere mørtelfuger om de nyere døre og vinduer, som var blevet løse, og der laves en opfølgning med en reklamation over for entreprenøren.
- Postkassers nuværende placering ved boligerne ønskes bibeholdt. Der er afsat midler til udskiftning i indeværende år.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold i det vedtagne standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.

- Afd. Bestyrelsen gav udtryk for at den nedtagne haveaffaldsplads er et savn, og vil derfor arbejde videre med, om det er et ønske generelt i afdelingen, at den skal genetableres. Beboerne i Ågården har mulighed for at tilmelde sig Bofas storskraldsordning hvor det, uden ekstra omkostninger, er muligt at komme af med haveaffald.
- I plejeplanen udgår under pkt 1.
  - Vedligeholdelse og klipning af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer udføres efter behov.
- I plejeplanen udgår under pkt. 2.
  - Holde nyplantede hække fri for ukrudt på udvendig side mod fællesarealer i en periode på 2 år efter etableringen.

Ref.: Ejendomsinspektør Keld Christensen