



Støberigården

Markvandring

Afholdt den 19. maj 2025

Deltagere:

Afdelingen

Bjarne Borggaard (Organisationsbestyrelsen)

Bo42

Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Ny affaldsordning er trådt i kraft, og de ekstra containere til kildesortering er placeret på eksisterende område, uden at det har betydet nogen udgifter til etablering af ekstra arealer eller belægnings.
- Beboerne i afdelingen er tilknyttet storskraldsordning, og kan ved tilmelding til Bofa få afhentet sit storskrald fra et anvist sted og tidspunkt.
- Tilstandsrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Nyt vedtaget standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- I plejeplan ændres under pkt. 1:
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december. ~ Rensning af tagrender udføres i oktober – december efter behov.
- I plejeplan ændres under pkt. 3:
 - Afdelingen er omfattet storskraldsordning hos BOFA. ~ Afdelingen indgår i Bofas storskraldsordning. Udlejer sørger for at indrette og anviser plads til henstilling samt oplysninger om tidspunkt for aflevering.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen