



Pakhuset

Markvandring

afholdt den 21. maj 2025

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Peter Henriksen, Gitten Koch-Hansen og Danni Sonne

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Muligheden for en tagrende på cykeloverdækning undersøges, og der indhentes evt. nogle priser.
- Afdelingens borde og bænke i gård gennemgås for afskalning efter sidste års maling.
- Fuger på facade mod Provstegade gennemgås, og der tages en evaluering på, om renovering skal fremrykkes, eller om en midlertidig udbedring af de værste områder kan gøre, at den fastlagte renoveringsplan i 2028 kan fastholdes.
- Der er afsat økonomi til maling af skure og tørrestativ mv. i indenværende år.
- Opmærksomhed på fodring af fugle i gården og at der henstilles til, at det er uhensigtsmæssigt i forhold til skadedyr.
- Placering af affaldscontainere ønskes byttet, så papcontainer kommer ind i det lille rum nærmest opholdsplads for at minimere lugtgener ved ophold.
- 2 containere til restaffald ønskes reduceret til 1 mod i stedet at få en ekstra til plastaffald, da erfaringen viser, at der er større behov for det. KC tager kontakten til Bofa.
- Der observeredes flere løse forkantlister i trappeopgang. Disse vil blive gennemgået og udbedret.
- Køkkenprojekt blev drøftet. Status er, at der er startet en proces med en ekstern rådgiver. Det forventes, at der indgås en aftale med en entreprenør sidst på året og med opstart ultimo 2025 eller primo 2026. Afdelingsbestyrelsen inddrages undervejs med input til projektet.
- Tilstandsrapport, vedligeholdelsesplaner og budgetter blev gennemgået.

- Forhold omkring vedtaget standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- I plejeplan ændres under pkt. 1:
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober–december. ~ Rensning af tagrender udføres efter behov i oktober – december.
- I plejeplan ændres under pkt. 3:
 - Afdelingen er omfattet af storskraldsordning, hvorfor beboere kan tilmelde sig hos Bofa. ~ Afdelingen indgår i Bofas storskraldsordning. Udlejer sørger for at indrette og anvise plads til henstilling samt oplysninger om tidspunkt for aflevering.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen.