



Højvangsparken

Markvandring

Afholdt den 15. maj 2025

Deltagere:

Afdelingen: Jette Pedersen, Kirsten Gadegaard, Sonja Møller, Uffe Markmann og Ivan Bendtsen
Bo42 : Keld Christensen og Torben Dehn

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Grantræ i gårdarealet mellem Torneværksvej 41 og 43 fældes da det påvirker bygningen. I stedet plantes en rødbøg længere inde på området.
- Skråninger med græs plejes og vedligeholdes efter vurdering af udlejer.
- Område med biodiversitet ud mod Torneværksvej bibeholdes som eksisterende, og der bliver ikke udført jordbehandling og nysåning.
- Poppeltræer langs med boldbanen ønskes ikke fældet eller nedskåret.
- Udelamper på facader forsøges neddæmpet for at undgå skarpt lys ind i boligerne.
- Snestikring på tagene ved både etagebyggeri og tæt/ lav afventer vintersæson, for at vurdere om behovet står mål med den udgift, der er forbundet med at etablere det.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Nyt vedtaget standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- Status på lgangværende vindues og dørprojekt blev drøftet og efterfølgende besigtiget ved vandringen i området.
- Det aftaltes at beboerne i Højvangsparken kan benytte haveaffaldspladsen ved Kommandanthøjen til deres hækkeafklip og andet grønt fra havearbejde.
- Beboerne i afdelingen er tilknyttet storskraldsordning, og kan ved tilmelding til Bofa få afhentet sit storskrald fra et anvist sted og tidspunkt.

- I plejeplan udgår under pkt. 3:
 - Klipping og gødskning af græsplæner på forhaver, udføres efter behov.
 - Vedligeholdelse af beplantninger på forhaver udføres efter behov.
- I plejeplan tilføjes under pkt. 3:
 - Afdelingen indgår i Bofas storskraldsordning. Udlejer sørger for at indrette og anvise plads til henstilling samt oplysninger om tidspunkt for aflevering.

ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen