



Svaneke

Markvandring

afholdt den 28. maj 2025

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Ingen

Bo42 : Carsten Vinkel og Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- I Afdeling Svaneke er en helhedsplan/ renoveringsprojekt vedtaget.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- På baggrund af den vedtagende helhedsplan udføres der kun vedligeholdelsesarbejder, der sikrer, at boligerne holder en ordentlig standard. Klimaskærm sikres mod utætheder, funktionsmæssige bygningsdele samt tekniske installationer reparerer eller udskiftes ved nedbrud mv.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold omkring vedtaget standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- Beboerne i afdelingen er tilknyttet storskraldsordning, og kan ved tilmelding til Bofa få afhentet sit storskrald fra et anvist sted og tidspunkt.
- I plejeplan ændres under pkt. 1:
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober – december. ~ Rensning af tagrender udføres i oktober – december efter behov.
- I plejeplan ændres under pkt. 3
 - Afdelingen er omfattet af storskraldsordning, hvorfor beboere kan tilmelde sig hos Bofa. ~ Afdelingen indgår i Bofas storskraldsordning. Udlejer sørger for at indrette og anvise plads til henstilling samt oplysninger om tidspunkt for aflevering til beboerne i etagebyggeri.
- I plejeplan udgår under pkt. 3:
 - Haveaffald afleveres i det indhegnet areal for haveaffaldsplads ved Dyr læge Jürgensgade 2–30.

Referent: Ejendomsinspektør Keld Christensen