



Midgården

Markvandring

afholdt den 3. juni 2025

Deltagere:

Afdelingerne: Bjarne Egelykke, Winnie Andersen og Eilief Andersen

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Der etableres en handicap p-plads på p-pladsen foran Valhalla.
- Det aftales at de gamle affaldsskure kan bruges til cykelparkering. Der bliver sat hængelås på, som alle lejerers nøgler passer til.
- Der opsættes et ekstra bord/ bænksæt på grillplads ved legepladsen.
- Tilstandsrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold omkring nyt vedtaget standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- Beboerne i afdelingen er tilknyttet storskraldsordning, og kan ved tilmelding til Bofa få afhentet sit storskrald fra et anvist sted og tidspunkt.
- I plejeplan ændres under pkt. 1:
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober – december. ~ Rensning af tagrender udføres i oktober – december efter behov.
 - Månedligt tjek af legeplads og legeudstyr. Udbedring eller fjernelse af defekt udstyr. ~ Månedligt tjek af legeplads og miniarena og udbedring af konstaterede defekter.
- I plejeplan ændres under pkt. 3:
 - Afdelingen er omfattet storskraldsordning hos BOFA, med sær aftale med opsætning af container 3 gange årligt i marts, juni og oktober måneder. ~ Afdelingen indgår i Bofas storskraldsordning. Udlejer sørger for at indrette og anviser plads til henstilling samt oplysninger om tidspunkt for aflevering.
- Plejeplan for miniarena udgår.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen