



Søndergården

Markvandring

Afholdt den 27. maj 2025

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Bjarne Borggaard og Rasmus Møller

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til det vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- Helhedsplan/ renoveringsprojekt er vedtaget

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Huller i belægninger repareres løbende, så der ikke opstår risiko for faldulykker.
- Udsatte gavle ønskes spulet for alger.
- Snepinde langs stiareal fjernes.
- Træ, på trekantsareal ved indkørsel til afdelingen, stynes nænsomt.
- Afdelingsbestyrelsen ønsker at inddrages i type af postkasse ved planlagt udskiftning i 2028. Nuværende placeringer ønskes bibeholdt.
- Tilstandsrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold omkring vedligeholdelsesreglement blev drøftet, og det aftaltes, at afdelingsbestyrelsen indkaldes til et møde i administrationen for en drøftelse af håndtering og udgift til hækkeklipping..

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen