



Afdeling 75

Markvandring

Afholdt den 22. maj 2025

Deltagere:

Afdelingen: Jette Pedersen (Organisationsbestyrelsen)

Bo42 : Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Afdelingen har mange niveauforskelle i terræn, hvilket gør, at der er øget opmærksomhed på udskridninger ved terrasser og gangstier.
- Der laves ikke, på baggrund af et lille budget, nye tiltag i afdelingen udover den almindelige vedligeholdelse
- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Nyt vedtaget standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- I plejeplanen tilføjes under pkt. 1:
 - Oprettning af belægninger/udskiftning af fliser på fællesarealer.
- I plejeplanen tilføjes under pkt. 3:
 - Afdelingen indgår i Bofas storskralsordning. Udlejer sørger for at indrette og anviser plads til henstilling samt oplysninger om tidspunkt for aflevering.

ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen