

Afdeling 75

Statusrapport 2024



Bo42

INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger om Statusrapport	side 2
Generelle oplysninger om ejendommen	side 3
Anvendelsesbudget	side 4–6
Udarbejdet af Keld Christensen	2024
Forelægges på markvandring	2025

GENERELLE OPLYSNINGER OM STATUSRAPPORT

Statusrapport udarbejdes hvert år.

Energimærkning er fra 2022 og gælder i 10 år.

Gældende statusrapport og energimærke er tilgængelig på Bo42s hjemmeside.

Statusrapporten har til formål at fastlægge bygningernes vedligeholdelsestilstand.

På baggrund af statustandsrapporten bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive indgreb af bygningsdelene.

Vedligeholdelsesbudget:

Er udarbejdet i henhold til forvaltningsklassifikation for almene boliger.

GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende:	Holger Lundgrensvej 55-113
Ejendommen består af:	30 ungdomsboliger med egen terrasse
Ejendommens størrelse:	1.110 m ² (BBR-areal)
Ejendommen er opført:	2019

Konstruktioner:

Ejendommen er i et plan med høj rejsning og indbygget hems. Opført i højisolerede elementer beklædt med vandretliggende trælistes. Taget er beklædt med tagpap.

Badeværelser:

Badeværelser er med klinker på gulve og el-styret gulvvarme. Fliser på væg i bruseniche. For udsugning er monteret fugt- og tidsstyret ventilator.

Køkkener:

Elementkøkken med laminatbordplade. Ovn/mikroovn, nedfældet kogezone og udtræksemhætte.

Varme og ventilation:

Ejendommen er udstyret med solceller på tag og med batterilager.

Alle boliger har egen varmepumpe til opvarmning/afkøling. Det anbefales, at der laves en årlig service for at opretholde en god effektivitet og drift.

Til varmt vandproduktion er boligerne udstyret med en 30 liters el-vandvarmer.

Vinduer og døre:

Vinduer og døre er træ/aluminium og med 3-lags energiglas.

Selskab25

Afdeling75

Afdeling 75

Afsnit0

Afd. 75 Ungdomsboliger

Tilstandsdato01-01-2026

Konto	Aktivitet	Primo	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 - 2055
-------	-----------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	65.000	-145.000	-97.000	-117.000	-216.000	-176.000	-162.000	-165.000	-193.000	-184.000	-240.000	-6.666.000
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	311.000	376.000	231.000	134.000	17.000	-199.000	-375.000	-537.000	-702.000	-895.000	-1.079.000	-1.319.000
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	376.000	231.000	134.000	17.000	-199.000	-375.000	-537.000	-702.000	-895.000	-1.079.000	-1.319.000	-7.985.000