

HELHEDSPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV - JUNI 2025



Kære Beboer

Sommerferien nærmer sig og det er tid til en status på renoveringen af Afdeling 56. I dette nyhedsbrev kan du bl.a. blive klogere på, hvad der rører sig på byggepladsen og læse lidt mere om genhusningens forløb for de kommende etaper.

Siden sidst

Beboerne i etape 2 er flyttet tilbage til deres nyrenoverede boliger, og beboerne i etape 3 er genhuset i forbindelse med opstart af arbejdet i deres boliger.

Byggeriet på etape 3 er nu i fuld gang. Tagene er ved at være skiftet, og forberedelserne til etablering af de nye elevatorer er igangsat. Nedrivningsarbejderne er overordnet set overstået, og der kan således forventes lidt mindre støv og støj fra byggepladsen.

Nyt fra byggepladsen

I etape 3 arbejdes der både på Gartnervangen, Rosenvej og Thorkildsvej, hvilket giver en forholdsvis stor byggeplads. Vi ser frem til etape 4, hvor byggepladsen så begrænses til den nordlige side af Rosenvej.

Byggepladsen vil være aktiv hen over sommeren.

Nyt fra genhusningen

I øjeblikket ligger genhusningen lidt stille inden den begynder at rykke på sig igen efter sommerferien. Her kan beboerne i etape 4 forvente at modtage den obligatoriske 3 måneders varslings. Varslingen fremsendes af Kuben Management til jeres mail. Så hold godt øje med mailboksen i løbet af august, hvis du bor på Rosenvej 1, 3, 5 eller 7.

Opdelte etaper – fremrykket genhusning

Som vi informerede om i sidste nyhedsbrev, er hver etape blevet opdelt i to, så dele af en etape genhuses tidligere end den resterende del.

Det skyldes blandt andet arbejdet med tagrenovering samt etableringen af elevatorer i de opgange, hvor der laves tilgængelighedsboliger. Arbejdet er støjende og generende, og derfor er det blevet besluttet at de beboere, der er berørt af dette, genhuses lidt

tidligere end resten af etaper.

For etape 4 kan beboere fra Rosenvej 3 og 7 samt 2. sals boliger i nr. 1 og 5 forvente at blive genhuset i november 2025. De resterende beboere på Rosenvej 1 og 5 genhuses derefter i december.

For etape 6 gælder det, at beboere fra Rosenvej 11 og 15 samt 2. sals boliger i nr. 9 og 13 genhuses i midten af juni 2026. Beboere fra Rosenvej 9 og 13, som ikke bor på 2. sal, kan vente med at blive genhuset til midten af august 2026.

For at kunne genhuse beboerne i de kommende etaper, vil alle ledige boliger i afdelingen blive brugt til genhusning.

På nuværende tidspunkt foregår der forhandlinger omkring en mulig, ny tidsplan. Hvis det ender med at få indflydelse på jeres genhusningsperiode, hører I selvfølgelig fra os, så snart der er nyt.

Genhusning - generelt

Du kan læse mere om de forventede perioder for genhusning for de kommende etaper på næste side.

Hvis du har spørgsmål til genhusning, herunder også vedrørende pavillonerne kan du kontakte Nana fra Kuben Management på nals@kubenman.dk eller på tlf.: 51 64 16 54.

Bemærk! Da Nana går på barsel med udgangen af august 2025, er det fra den 20. august 2025 Gitte Buhl Clausen, som skal kontaktes med spørgsmål omkring genhusningen. Gitte kan fanges på tlf: 28 93 37 21 og gbc@kubenman.dk.

Renoveringen

Alle øvrige henvendelser om renoveringsprocessen kan ske til Bo42 på bo42@bo42.dk.

eller tlf.: 56 95 19 42

Har vi ikke din mailadresse?

Skriv da venligst til bo42@bo42.dk.

HELHEDSPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV - JUNI 2025



FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Genhusning	Byggeperiode	Tilbageflytning
Etape 3 – Thorkildsvej 35 - 39	Medio februar 2025	Medio februar – primo dec. 2025	december 2025
Etape 3 – Thorkildsvej 41 - 43 og Gartnervangen 22	primo 2025	medio marts – primo dec. 2025	december 2025
Etape 4 – Rosenvej 3 og 7 samt 2. sals boliger i nr. 1 og 5	Primo november 2025	Primo nov. 2025 – ultimo aug. 2026	Ultimo august til primo sept. 2026
Etape 4 – Rosenvej 1 og 5	december 2025	Primo jan. - medio august 2026	Ultimo august 2026
Etape 6 – Rosenvej 11 og 15 samt 2. sals boliger i nr. 9 og 13	Medio juni 2026	Juni 2026 – april 2027	Ultimo april 2027
Etape 6 – Rosenvej 9 og 13	Ultimo august 2026	sept. 2026 til april 2027	Ultimo april 2027
Beboerhus (etape 5)		juni 2025 til maj 2026	
Aflevering af byggeriet		april 2027	
Afslutning af byggesag		oktober 2027	

Genhusningsbrev:

En nærmere dato for genhusning (herunder udflytning) bliver oplyst i et genhusningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før selve genhusningen.

Tilbageflytningsbrev:

Nærmere dato for tilbageflytning bliver oplyst i et tilbageflytningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før tilbageflytningen.