

Kære Beboer

Tusind tak for et rigtig godt afdelingsmøde mandag den 31. marts, hvor helhedsplanen blev stemt igennem med et overbevisende flertal. Vi var glade for jeres store engagement og jeres mange gode og konstruktive spørgsmål til helhedsplanen. I dette nyhedsbrev kan du læse om hvad der har rørt sig på sagen siden sidst, hvad der sker frem mod byggestart og hvad man skal gøre med de planter i sin have, som man gerne vil passer på under genhusningen. Derudover har genhusningen også været i fuld gang med at planlægge og tilrettelægge det store genhusningspuslespil. Dette kan du læse mere om sidst i nyhedsbrevet.

Skema B er blevet godkendt

Umiddelbart efter afdelingsmødet blev alt materiale fremsendt til kommunen. Torsdag den 22. maj blev skema B godkendt i Bornholms Regionskommune og torsdag d. 19. juni modtog vi endelig Landsbyggefondens godkendelse af helhedsplanen. Med alle projektets godkendelser på plads, er det blot at sætte i gang!

Hvad sker der frem til byggestart 28. juli

Frem mod uge 31, hvor renoveringen går i gang, bliver byggepladsen etableret. Det betyder, at der vil være mere aktivitet i området omkring bebyggelsen.

Byggepladsen bliver blandt andet anlagt ved den fælles parkeringsplads ved Curdtslund. Det betyder, at parkeringspladserne i dette område ikke kan anvendes fra uge 27 og mens renoveringen står på. Vi ved godt, det er rigtig ærgerligt at miste sin faste p-plads, og vi håber, at I kan finde en god, midlertidig løsning.

Kloakrenovering

Kloakken bliver skiftet/renoveret i det gamle afsnit 1. Det sker samtidigt med renoveringen af etape 1-3. Det betyder, at beboere på Styrmandsstræde og Jungmandsstræde fra juli 2025 til juni 2026 kan opleve gener i forbindelse med kloak arbejdet.

I forbindelse med kloakarbejdet bliver fliserne fjernet. De bliver først lagt tilbage, når de tunge arbejder i området er afsluttet. Det gør vi for at undgå skader på belægningen fra de store maskiner.

Hoveddøre i afsnit 2

På afdelingsmødet blev der spurgt, hvorfor hoveddørene i afsnit 2 ikke bliver udskiftet i forbindelse med renoveringen. Det er nu besluttet, at en tømrer sammen med driften gennemgår dørene, efterhånden som de enkelte etaper renoveres.

Hvis der er behov for reparationer, bliver de sat i gang, så vi sikrer tætte hoveddøre i hele Søndergården.

Nyt fællesareal

De individuelle haver på Curdtslund 27-35 nedlægges i forbindelse med renoveringen, og i stedet etableres et fællesareal. Der var lidt uklarhed omkring haverne på afdelingsmødet, men det er nu besluttet, at haverne nedlægges. Beboerne på disse adresser får tilbud om permanent genhusning.

Rydning af haver Når renoveringen går i gang, skal entreprenøren have mulighed for at komme helt tæt på jeres huse. Det skyldes blandt andet tag-renoveringen og vinduesudskiftningen. Derfor er I desværre nødt til at rydde jeres haver i et vist omfang. Følgende retningslinjer gælder:

- **Arealet mod vejen foran huset**

Alle former for krukker, havefigurer, lanterner skal fjernes inden renoveringsopstart

- **Arealet mod have 5 meter fra facaden**

Alle former for krukker, figurer, fugebade, lanterner skal fjernes inden renoveringsopstart. Beplantning kan risikere at blive beskåret af hensyn til stilladsarbejde.

Hvis I har planter og busker, som I ønsker at passe på, skal de altså være fjernet inden renoveringen går i gang.

Container til storskrald

En flytning er en oplagt mulighed for at få ryddet op og skilt sig af med ting, man ikke længere bruger. Derfor vil der, før hver genhusning, blive opstillet en container til storskrald tæt på det område, der skal genhuses.

Postkasseanlæg

Når I bliver midlertidigt genhuset bliver I bedt om ikke at melde adresseændring til PostNord og Folkeregisteret. Det betyder, at jeres post stadig vil blive leveret til jeres nuværende adresse. Dog vil jeres postkasse blive midlertidigt flyttet til et postkasseanlæg, så I ikke behøver at nærme jer byggepladsen ved jeres bolig. Postkasseanlægget er placeret ved Jungmandstræde 2, på gavlen mod Lodsstræde.

HELHEDSPAN FOR SØNDERGÅRDEN

NYHEDSBREV JUNI 2025



Genhusning

Siden mødet den 31. marts har Kuben Management arbejdet intensivt med at planlægge jeres kommende genhusning. Beboerne i etape 1 har i slutningen af maj modtaget deres genhusningsbrev med information om, hvor og hvornår de skal flytte, samt praktiske oplysninger om genhusningen. Vi vedhæfter også genhusningspjecen, så du kan orientere dig i den.

Flytningen for beboerne i etape 1 sker i uge 26 og 27, og renoveringen af deres boliger begynder i løbet af juli.

Processen for jeres flytning

Det er flyttefirmaet Athene Flyt, som står for at hjælpe jer igennem jeres flytninger i forbindelse med genhusningen. Kort efter I modtager jeres genhusningsbrev, vil I blive kontaktet af Athene Flyt, som vil aftale en dato, hvor de kommer ud og besigtiger jeres boliger og leverer flyttekasser. På denne dag aftaler I også den endelige flyttedato med flyttefirmaet.

Ekstra flyttekasser

Hvis I får brug for flere flyttekasser, eller gerne vil begynde at pakke tidligere end planlagt, kan I hente ekstra kasser ved varmecentralen på Lodsstræde 2 hver onsdag mellem kl. 8.00 og 9.00. Hvis man ønsker at hente ekstra flyttekasser, skal man kontakte Morten Bech fra Ejendomskontoret senest dagen før på tlf.nr. 56 94 07 04.

Hjælp til nedpakning

Hvis du har brug for hjælp til at pakke dine ting ned eller skille større møbler ad, er du altid velkommen til at kontakte Nana, Gitte eller Sofie fra genhusningsteamet. Så tager de en snak med dig om dine behov.

Vi opfordrer som udgangspunkt altid til, at "man skal det, man kan selv" og at man i det omfang det er muligt, trækker på hjælp fra familie og venner i forbindelse med sin nedpakning og flytning.

Der er selvfølgelig situationer, hvor det ikke er muligt. Hvis det er tilfældet, kontakter I Kuben, og så finder vi selvfølgelig ud af, at I får den nødvendige hjælp fra flyttefirmaet.

Permanent genhusning

Enkelte beboere vil i forbindelse med renoveringen have krav på permanent genhusning, som betyder, at man tilbydes en ny permanent bolig på en ny lejekontrakt.

For at kvalificere sig til permanent genhusning ifm. renoveringen af Søndergården, skal man leve op til en af følgende kriterier:

1. Din bolig udgår
2. Din bolig bliver mindre i kvadratmeter eller værelser
3. Din have udgår
4. Din husleje stiger med mere end 1100 kr. efter endt renovering.

Når man tilbydes permanent genhusning, tilbydes man en bolig, som er passende i størrelse, beliggenhed og kvalitet og som er tilsvarende den bolig, man kommer fra.

Gælder det, at man ønsker permanent genhusning pga. en for høj huslejestigning, tilbydes man selvfølgelig en mindre bolig, med en mindre husleje.

Man er velkommen til at lade os vide, hvis man har specifikke ønsker til en permanent genhusningsbolig, men det er vigtigt at understrege, at det ikke altid er muligt for os at imødekomme jeres ønsker.

HELHEDSPPLAN FOR SØNDERGÅRDEN

NYHEDSBREV JUNI 2025



Processen for selve genhusningsforløbet

Genhusningen og renoveringen af Søndergården sker i etaper. Hver etape omfatter 6-14 boliger, og hele projektet forventes at tage cirka 36 måneder.

Tidslinje for genhusning:

- 3 måneder før: Du modtager en varsling om genhusning.
- 4-6 uger før: Du får et genhusningsbrev med adresse, flyttedato og praktisk information.
- Genhusningsperioden: Du bor midlertidigt et andet sted i cirka 3,5-5 måneder.
- 4-6 uger før tilbageflytning: Du modtager et tilbageflytningsbrev med dato og information.

Spørgsmål til din genhusning

Hvis du har spørgsmål til din genhusning eller har ændringer til det genhusningsskema, du tidligere har afleveret til Bo42, er du altid meget velkommen til at kontakte genhusningsrådgiverne fra Kuben Management i tidsrummet kl. 10.00-15.00:

Nana – tlf. 51 64 16 54 // nals@kubenman.dk

Gitte – tlf. 28 93 37 21 // gbc@kubenman.dk

Bemærk: Nana går på barsel i slutningen af august. Herefter overtager Sofie Henriksen som genhusningsrådgiver.

Sofie kan kontaktes på tlf. 21 47 45 30 // soeh@kubenman.dk fra den 1. september.

På oversigten på sidste side, kan du se, hvornår det ca. er planlagt, at du skal genhuses.

HELHEDSPLAN FOR SØNDERGÅRDEN

NYHEDSBREV 13 MARTS 2025



Forventet tidsplan

Etape	Adresser	Genhusning	Renovering
1	Curdtslund 1-21 (10 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	28/7-25 til 14/11-25
2	Curdtslund 23-41 (9 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	17/10-25 til 6/3-26
3	Bådsmadsstræde 13-18 (6 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	9/3-25 til 22/5-26
4	Bådsmadsstræde 19-26 (8 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	26/5-26 til 28/8-26
5	Bådsmadsstræde 1-12 (12 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	31/8-26 til 8/1-27
6	Styrmandsstræde 13 og 15 samt 17-28 (12 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	11/1-27 til 21/5-27
7	Styrmandsstræde 1-16 excl. Nr. 13 og 15. (14 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	24/5-27 til 12/11-27
8	Jungmandsstræde 2-20 (10 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	15/11-27 til 24/3-28
9	Lodsstræde 2-16 (10 boliger + fælleslokaler)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	27/3-28 til 25/8-28

Aktiviteter	Forventet tidspunkt
Etablering af byggeplads	Juni-juli 2025
Genhusning Etape 1 (Curdtslund 1-21)	Juni-juli 2025
Byggestart	28. Juli 2025
Genhusning Etape 2 (Curdtslund 23-39)	Oktober 2025
Gehusning Etape 3 (Bådmandsstræde 13-18)	Marts 2026