

Kære beboer

Mange tak for et rigtig godt afdelingsmøde onsdag den 14. maj, hvor helhedsplanen blev stemt igennem med et overbevisende flertal. Vi var glade for jeres store engagement og jeres mange gode og konstruktive spørgsmål til helhedsplanen. I dette nyhedsbrev kan du læse om hvad der har rørt sig på sagen siden sidst, og hvad der sker frem mod byggestart.

På næste side kan du også læse mere om processen for genhusning samt hvor du kan få svar, hvis du har spørgsmål til genhusningen.

Skema B er blevet godkendt

Umiddelbart efter afdelingsmødet blev alt materiale fremsendt til kommunen. Torsdag den 26. juni blev skema B godkendt i Bornholms Regionskommune, og vi afventer nu Landsbyggefondens endelige godkendelse af projektet.

Valg af køkken og gulve

Den 16. og 19. juni var du inviteret til at se og vælge fronter, bordplade og greb til jeres nye køkkener. Vi var glade for det store fremmøde. De beboere, der ikke har taget stilling, får en standardløsning med hvide fronter og sort bordplade og greb i stål.

Hvor gulvene udskiftes til trægulve, bliver de nye gulve udført i asketræ. Oprindeligt havde vi valgt bambus, men på baggrund af erfaringer fra Afdeling 56 og Søndergården, har vi valgt asketræ i stedet.

Status på genhusningspavilloner

Processen med placering af genhusningspavilloner har desværre været længere end forventet, da flere placeringer har været i spil og vi har måttet afvente diverse afklaringer hos regionskommunen. Dette har desværre også medført, at renoveringen af den første etape forskydes til starten af oktober.

Vi forventer at genhusningspavilloner bliver placeret på Gryneparken 4C, grunden ved vejforlængelsen af Gryneparken mellem nr. 33 og 60. Vi har lavet en aftale med grundens ejer og er i dialog med kommunen i forhold til at få de nødvendige godkendelser til placeringen. Den endelige placering af pavillonerne forventes at være på plads senest primo juli. Til højre kan du se den forventede placering af pavillonerne på matriklen vist på oversigtskortet

Opstartsmøde for etape 1, Norre Bakke 3A-3D, og etape 2, Postgade 6A-6C

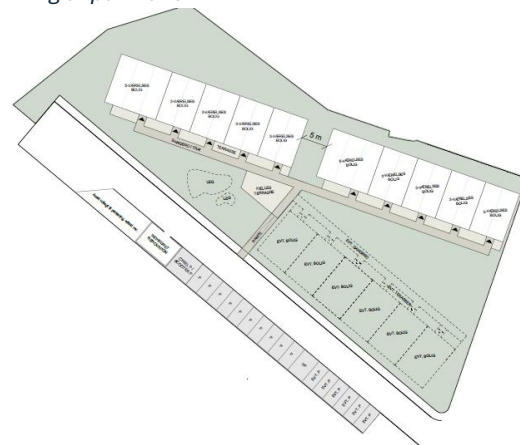
Som beskrevet ovenfor er renoveringen af etape 1, afsnit 6 Norre Bakke 3A-3D, er nu fastlagt til starten af oktober. Etape 2, afsnit Postgade 6A-6C, er planlagt til at starte medio oktober.

Der vil blive afholdt opstartsmøde med beboerne i Norre Bakke 3A-3D og Postgade 6A-6C. hvor du vil få mere information genhusning, tidsplan og hvad du kan forvente i byggeperioden. Mødet bliver afholdt:

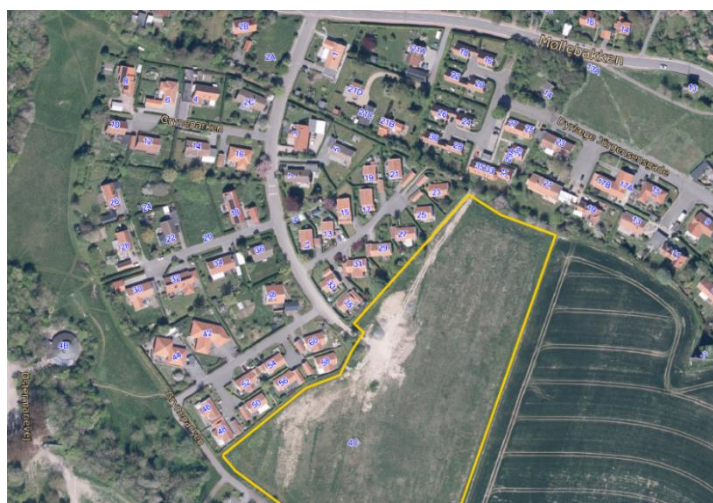
den 14. august 2025 fra kl. 12:00-15:00 på Svaneke Bryghus, Svaneke Torv 5, 3740 Svaneke.

Frem mod oktober, hvor renoveringen går i gang, bliver byggepladsen etableret i umiddelbar nærhed af de to første byggeafsnit (Se illustration bagerst i nyhedsbrevet). Det betyder, at der vil være mere aktivitet i området omkring bebyggelsen.

Forventet opstilling af pavilloner



Forventet placering af pavilloner



Status på genhusning

Siden mødet den 14. maj har Kuben Management arbejdet med at planlægge jeres kommende genhusning. Vi har modtaget alle jeres udfyldte genhusningsskemaer, der danner grundlag for planlægningen af jeres genhusning.

Hvis du har spørgsmål til din genhusning eller har ændringer til det genhusningsskema, du tidligere har afleveret til Bo42, er du altid meget velkommen til at kontakte genhusningsrådgiverne fra Kuben Management i tidsrummet kl. 10.00-15.00:

Gitte – tlf. 28 93 37 21

Sofie – tlf. 21 47 45 30

Genhusningskontor

I august åbner vi et midlertidigt genhusningskontor, hvor du har mulighed for en kort personlig samtale med genhusningskonsulenterne Sofie og Gitte. Genhusningskontoret afholdes i boligen på Otto Holst Bakke nr. 13. Genhusningskontoret har åbent:

Mandag den 18. august fra kl. 12:00 til 16:00

Tirsdag den 19. august fra kl. 10:00 til 14:00

Valg af flyttefirma

Der har været afholdt flytteudbud og det er flyttefirmaet DL Flyt, som skal stå for at hjælpe jer igennem jeres flytninger i forbindelse med genhusningen. Kort efter du modtager dit genhusningsbrev, vil du blive kontaktet af DL Flyt, som vil aftale en dato, hvor de kommer ud og besigtiger din bolig og leverer flyttekasser. På denne dag aftaler du også den endelige flyttedato med flyttefirmaet.

Ekstra flyttekasser

Hvis der er behov for tidligere udlevering af flyttekasser, bliver der mulighed for at lave en aftale med flyttefirmaet om tidligere levering. Du kan tidligst få udleveret flyttekasser 3 måneder før din flytning. Det er derfor pt. kun beboere i Norre Bakke og Postgade der kan få udleveret flyttekasser.

Hvis man ønsker ekstra flyttekasser, kan du få leveret til din adresse efter forudgående aftale med Carsten Vinkel fra Ejendomskontoret, som du kan kontakte på tlf. nr. 56 94 07 07 ml. kl. 7.30 og 9.00.

Hjælp til nedpakning

Hvis du har brug for hjælp til at pakke dine ting ned eller skille større møbler ad, er du altid velkommen til at kontakte Gitte eller Sofie fra genhusningsteamet. Så tager de en snak med dig om dine behov. Vi opfordrer som udgangspunkt altid til, at "man skal det, man kan selv" og at man i det omfang det er muligt, trækker på hjælp fra familie og venner i forbindelse med sin nedpakning og flytning. Der er selvfølgelig situationer, hvor det ikke er muligt. Hvis det er tilfældet, kontakter du Kuben, og så finder vi selvfølgelig ud af, at du får den nødvendige hjælp fra flyttefirmaet.

Permanent genhusning

Enkelte beboere vil i forbindelse med renoveringen have krav på permanent genhusning, som betyder, at man tilbydes en ny permanent bolig på en ny lejekontrakt.

For at kvalificere sig til permanent genhusning ifm. renoveringen af afd. Svaneke, skal man leve op til et af følgende kriterier:

1. Din bolig udgår
2. Din bolig bliver mindre i kvadratmeter eller værelser

Når man tilbydes permanent genhusning, tilbydes man en bolig, som er passende i størrelse, beliggenhed og kvalitet og som er tilsvarende den bolig, man kommer fra. Man er velkommen til at lade os vide, hvis man har specifikke ønsker til en permanent genhusningsbolig, men det er vigtigt at understrege, at det ikke altid er muligt for os at imødekomme dine ønsker.

Processen for selve genhusningsforløbet

Genhusningen og renoveringen af Afdeling Svaneke sker i etaper. Hver etape omfatter 4-12 boliger, og hele projektet forventes at tage cirka 56 måneder.

Tidslinje for genhusning:

- 3 måneder før: Du modtager en varsling om genhusning.
- 4-6 uger før: Du får et genhusningsbrev med adresse, flyttedato og praktisk information.
- Genhusningsperioden: Du bor midlertidigt et andet sted i cirka 4-10 måneder.
- 4-6 uger før tilbageflytning: Du modtager et tilbageflytningsbrev med dato og information.

Forventet tidsplan

14. august 2025	Etape 1 og 2 - Opstartsmøde inden byggeopstart
Primo oktober 2025	Genhusning etape 1
Primo oktober 2025	Forventet byggestart etape 1 (Norre Bakke 3A-3D)
Medio oktober 2025	Forventet byggestart etape 2 (Postgade 6A-6C)
April 2026	Forventet byggestart etape 3 (Lindevej 7-17)
August 2026	Forventet byggestart etape 4 (Ahornvej 1-17)
December 2026	Forventet byggestart etape 5 (Dyrlæge Jürgensensgade 2-10)
Maj 2027	Forventet byggestart etape 6 (Dyrlæge Jürgensensgade 16-30)
September 2027	Forventet byggestart etape 7 (Dyrlæge Jürgensensgade 25-35)
Juni 2028	Forventet byggestart etape 8 (Gryneparken 86-94)
Oktober 2028	Forventet byggestart etape 9 (Gulehaldstræde)
Juni 2029	Forventet byggestart etape 10 (Otto Holst Bakke 3-17)
Oktober 2029	Forventet byggestart etape 11 (Byfogedbakken 2A-2B)
Maj 2030	Aflevering



Forventet placering af byggeplads Norre Bakke



Forventet placering af byggeplads Postgade