



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 2

26. august 2025, kl. 19.00

Udover 9 beboere (7 husstande) deltog repræsentanter fra administrationen og bestyrelsen.

Poul Erik Jensen bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Bjarne Borggård blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Poul Erik Jensen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudget for 2026 og orienterede samtidig om regnskabet for 2024.

Driftsbudgettet for 2026 og lejestigning på 3,15% pr. 1. januar 2026 blev *ikke* godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement.

Annette Munch-Jensen fremlagde bestyrelsens forslag til et nyt vedligeholdelsesreglement, i forhold til vedligeholdelse af individuelle haver, i relation til hække og snerydning, delt mellem lejer og udlejer.



Ved en vedtagelse af nyt vedligeholdelsesreglement overgår vedligeholdelsen af den individuelle have til lejer.

Dermed opnår afdelingen besparelse i udgifter til renholdelse og vil kunne reducere deres lejestigning pr. 1 januar 2026 til 2,60%, men da driftsbudget ikke blev godkendt, og en afstemning viste 6 FOR og 8 IMOD, så blev det forslag heller ikke godkendt.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivningen forudsætte, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Poul Erik Jensen blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.24

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Beretning – bo42 -

Afd. 2 – 2025

Efter sidste afd.møde hvor Poul Erik nr.29 , Dennis nr 26 Mersiha nr.40 og Lotte nr 31 (supp) blev valgt til bestyrelsen , konstitueret med Poul Erik som formand.

I februar indkaldte Bo42 til et møde hvor arbejdet i bestyrelsen , med ideer til aktiviteter , herunder årshjulet med tidspunkter for budget - afdelingsmøde - markvandring.

Straks herefter indkaldte formanden til 1. bestyrelsesmøde også for at diskutere uro i selskabet med uro i selskabet med udskiftning på direktørposten - uro i flere afdelinger vedr.renoveringer og forkerte huslejer.

Vi fik her at vide at der blev indkaldt til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde 1.april.

Vi blev enige om at afvente resultatet , vi var ikke bagud på årshjulet.

Markvandring afholdt 14.05 - 2025 med Keld Christensen og Morten Bech gennemgik vi vedligeholdelsesplan (status) og regnskab og budget. Enkelte punkter blev besluttet af få igangsat straks.

Næste punkt var at afholde bestyrelsesmøde med punkterne budget og regnskab som skulle behandles og underskrives , her blev det besluttet ikke at underskrive – men at sende til klagenævnet.

På spørgsmålet om opstilling til bestyrelsen på afdelingsmødet meldte 3 medlemmer fra så vi må gøre et fodarbejde for at skaffe kandidater inden afdelingsmødet.

Med denne beretning overlader jeg til spørgsmål og debat.

Poul Erik Jensen

Formand afdelingsbestyrelsen

Afd.2