



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 19

27. august 2025, kl. 18.00

Jørgen Voldum bød de fremmødte velkommen.

Der var 11 beboere (9 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev **valgt** som dirigent. Lise Møller Rieck blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Jørgen Voldum fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvoraf det bl.a. fremgik at der på markvandringen blev drøftet cykelparkering, affaldshåndtering og bibeholdelse af flisesti ved gavl mod Store Torvegade. Derudover kom afdelingsformanden ind på køkkenprojektet.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Bent Frederiksen gennemgik driftsbudgettet for 2026 og orienterede samtidig om regnskabet for 2024.

Driftsbudgettet for 2026 og lejestigning på 5,21 % pr. 1. januar 2026 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

- a) Husorden; tillade brug af gas- eller el grill i tæt lav bebyggelse.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

Afdelingsmødet besluttede desuden at undersøge mulighederne for en udvidelse af forslaget, til at tillade brug af el grill på 1. sal og el eller gas grill i de øvrige boliger, med henblik på fremlæggelse på ekstraordinært afdelingsmøde i foråret 2026.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Hjørdis Tranberg og Benditte Larsen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Britta Hammer Sonne og Anne-Grethe Jensen blev **valgt** som suppleant for 1 år prioriteret i den nævnte rækkefølge.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Britta Hammer Sonne blev **valgt** som repræsentant.

7. Eventuelt.

Keld Christensen orienterede om status og proces på køkkenprojekt med ekstern rådgiver.

Muligheder og ønsker for afholdelse af fællesaktiviteter i glashuset blev drøftet.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.50.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent