



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 11

26. august 2025, kl. 10.30

Lene Fassel bød de fremmødte velkommen.

Der var 6 beboere (6 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fassel blev **valgt** som dirigent. Dorte Andersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Forretningsorden blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudgettet for 2026 og orienterede samtidig om årsregnskabet for 2024.

Driftsbudgettet for 2026 indeholdt forslag om ændret leje på 2,44 %, og dermed lejestigning pr. 1. januar 2026. Driftsbudgettet for 2026 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vinduesprojekt

Keld fremlagde det foreløbige budget for vinduesprojektet med en lejestigning på 6,52%.

De samlede projektudgifter udgør kr. 5.301.865,80 som budgetteres finansieret med et realkreditlån på kr. 3.421.865,80 og den resterende del, anslået kr. 1.880.000,00, via henlæggelserne.

Vinduesprojekt med en lejestigning 6,52% blev enstemmigt *godkendt*.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Charlie Amtorp blev valgt som repræsentant for afdelingen.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 11.22.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent