



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

16. september 2025, kl. 14.00

Bent Frederiksen bød de fremmødte velkommen.

Der var 6 beboere (5 husstande) til stede. Repræsentanter fra administrationen deltog i mødet.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Bent Frederiksen blev *valgt* som dirigent. Dorte Andersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Afdelingen har hele året været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Bent Frederiksen orienterede bl.a. om affaldsøer.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Bent Frederiksen gennemgik driftsbudgettet for 2026 og orienterede samtidig om regnskabet for 2024.

Driftsbudgettet for 2026 indeholdt forslag om ændret leje på 2,09 %, og dermed lejestigning pr. 1. januar 2026. Driftsbudgettet for 2026 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Husorden:

Forslagsstiller redegjorde for sit forslag om at få ændret husordenen. Forslaget var udsendt sammen med endelig dagsorden.

Forslaget indeholdt dels forhold, som allerede er reguleret af lovgivning og forhold som ikke kan vedtages under husordenen, da der er tale om almindelig brug af boligen. Særligt i etagebyggeri er det vigtigt at tage hensyn, men også at kunne leve et almindeligt liv.

Forslaget blev af ovenstående årsager ikke sendt til afstemning.



5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter fortsat bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Agregaard blev *valgt* som repræsentant.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 14.50.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent