



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Rosenlunden

16. september 2025, kl. 10.00

Lene Fassel bød velkommen.

Der var 5 beboere (5 husstande) til stede. Der deltog repræsentanter fra administrationen, ejendomskontoret og bestyrelsen på mødet.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fassel blev *valgt* som dirigent og Dorthe Andersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Afdelingen har hele året været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudgettet for 2026 og orienterede samtidig om årsregnskabet for 2024.

Driftsbudgettet for 2026 og lejestigning på 3,60 % pr. 1. januar 2026 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

a) Køkkenprojekt

Keld Christensen fremlagde foreløbigt budget for udskiftning af køkkener og vandinstallationer med en lejestigning på 8,60%.

De samlede projektudgifter udgør kr. 2.670.822 som budgetteres finansieret med et realkreditlån på kr. 1.670.822 og den resterende del, anslået kr. 1.000.000, via henlæggelserne.

Køkkenprojekt med en lejestigning på 8,60% blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter fortsat bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Birgit Elisabeth Jørgensen blev **valgt** som repræsentant for afdelingen.

7. Eventuelt.

Mødet blev afsluttet kl. 10.30.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent