



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

23. september 2025, kl. 19.00

Brit Kofoed Dahl bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

Udover 6 beboere (5 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen er uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Brit Kofoed Dahl deltog på markvandring i afdelingen. Hækkene ser generelt fornuftige ud og der hvor der skal skiftes hæk, vil man forsøge at grave dybere for at optimere hækkens vækstmuligheder. Den nye affaldsordning fungerer fint i afdelingen.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Bent Frederiksen gennemgik driftsbudgettet for 2026 og orienterede samtidig om regnskabet for 2024.

Driftsbudgettet for 2025 og lejestigningen på 3,00 % pr. 1. januar 2026 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at afdelingsbestyrelsen består af mindst 3 medlemmer.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Bettina Pedersen blev *valgt* som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.55

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent