



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Pakhuset

17. september 2025, kl. 17.00

Afdelingsformand Jørgen Peter Henriksen bød de fremmødte velkommen.

Der var 17 beboere (13 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Bjarne Borggaard blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Annette Munch-Jensen og Keld Christensen blev *valgt* som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Pakhuset blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Jørgen Peter Henriksen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik budget for 2026 og orienterede samtidig om regnskabet for 2024.

Driftsbudget for 2026 og lejestigningen på 1,00 %, pr. 1. januar 2026 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Danni Sonne blev *valgt* som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Antonina Marott og Charlotte Thomsen blev *valgt* som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Peter Henriksen blev *valgt* som repræsentant.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 17.42

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Årsberetning for Afdeling Pakhuset 2025

Jeg skal hermed byde velkommen til Pakhusets ordinære afdelingsmøde, her på Cafe munter, det er dejligt at se så mange af jer beboer møde op. Der er også en hel del nye ansigter iblandt os, og det er herligt at I også er kommet.

Der er ikke sket det markant store siden sidste ordinære afdelingsmøde, men noget er der dog sket. Vi har fået malet den tidligere grimme væg ved opgang 9, og det har pyntet gevaldigt. Og fornyeligt er træværket samt døre i gården også blevet malet. Tidligere på året blev skodderne ligeledes renoveret og malet, så nu er det alt i alt en pæn yder facade vi har fået.

Vi har dog stadigvæk problemet med facaden ud til provstegade, hvor stenene er begyndt at smuldre væk, men det er der fokus på. Og vi skal heller ikke glemme at der er problemer med borebiller i visse af lejlighederne

Renovationen er også faldet på plads, vi har dog grundet lugt gener byttet lidt om på containerne i skuret, men ellers syntes jeg det fungerer fint, især når man tænker på den oprindelig ide med en affaldsø ude på gaden.

Indvendigt har vi et spændende projekt der berører os alle, Der er nemlig igangsat et projekt med nye køkkener, men det vil Bo42 informere mere om senere på mødet.

Generelt syntes jeg at vi har et godt boligmiljø, der er pt. ikke de store støjgener eller anden form for uro eller uorden i ejendommen, ligeledes vil jeg påpege, at vi vel nok har nogle af de flotteste opholdsområder man kan have i nede vores gård, og jeg vil gerne takke de af jer der yder en indsats for at holde og pleje disse områder. Især vil jeg fremhæve gårdmændene som gør et fortrinligt arbejde med at holde vores bygning og områder. Jeg skal hermed afslutte denne korte beretning, men der er nu ikke meget mere at berette om. Jeg håber vi får et godt møde, og vi slutter vanen tro af med lidt at spise, så velkommen.

Jørgen Peter Henriksen

Afdelingsformand Pakhuset