



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Møllegården

23. september 2025 kl. 17.00

Pia Westergaard bød de fremmødte velkommen.

Udover 12 beboere (9 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Pia Westergaard fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvoraf det fremgik at afdelingsbestyrelsen er kommet godt i gang og det første år er blevet brugt på at sætte sig ind i bestyrelsesarbejdet. Derudover har afdelingsbestyrelsen deltaget i markvandring.

Fællesrummet er blevet malet og istandsat, og kan benyttes af afdelingens beboere.

Afdelingsbestyrelsen tilbyder deres hjælp til de beboere som ikke selv kan klippe deres hæk.

Bent Frederiksen orienterede om, at der arbejdes på at få genetableret affaldsplads til haveaffald.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Bent Frederiksen gennemgik budget for 2026 og orienterede samtidig om regnskabet for 2024.

Driftsbudgettet for 2026 og lejestigning på 3,78% pr. 1. januar 2026 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Tagprojekt

Bent Frederiksen gennemgik projektet og orienterede om at administrationen og driften vil indhente nyt tilbud, da der lovgivningsmæssigt er kommet flere fordyrende krav til håndtering af udskiftning af asbesttage.

Derudover står afdelingen overfor en uforudset og presserende udskiftning af vandinstallationer. Denne udgift tages via afdelingens henlæggelser, hvorfor arbejderne kan laves uden en lejestigning.

På baggrund af ovenstående valgte administrationen at **trække forslaget om tagprojekt**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Daniella Andersen blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Ronnie Hult Komstedt og Rasmus Falk blev **valgt** som suppleant for 1 år, prioriteret i den nævnte rækkefølge.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Pia Westergaard blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen modtager gerne ønsker til fælles arrangementer/aktiviteter.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 18.23.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent