



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Midgården

10. september 2025, kl. 17.00

Bjarne Egelykke bød de fremmødte velkommen.

Udover 23 beboere (17 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fassel blev **valgt** som dirigent. Pia Larsen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidst.

Bjarne Egelykke fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvor det blandt andet fremgik, at der var afholdt flere sociale arrangementer, med god opbakning. Valhalla er stadigvæk pænt udlejet.

Afslutningsvis takkede Bjarne Egelykke for et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen og med administrationen og driften.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik budgettet for 2026 og orienterede samtidig om regnskabet for 2024.

Budget for 2026 og lejestigningen på 0,83 % pr. 1. januar 2026 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vinduesprojekt

De samlede projektudgifter udgør kr. 7.316.347,50, som budgetteres finansieret med et realkreditlån på kr. 3.316.347,50 og den resterende del finansieres med kr. 4.000.000,00 via henlæggelserne.

Vinduesprojekt med en lejestigning på 3,20 % blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Bjarne Egelykke blev **valgt** som afdelingsformand for 2 år.

Eilief Grønvall Andersen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

Cai Lyng, Susanne Andersen og Finn Sonne blev **valgt** som suppleanter for 1 år, prioriteret i den nævnte rækkefølge.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Eilief Grønvall Andersen og Jette Lyng blev **valgt** som repræsentanter for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.01.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent