

HELHEDSPAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV SEPTEMBER 2025



Kære Beboer

Hermed nyhedsbrev for 3. kvartal, hvor du kan læse om den nye tidsplan for renoveringsarbejdet og genhusningens forløb for de kommende etaper.

Ny tidsplan

På grund af nødvendigt tilgået arbejde i projektet er der indgået aftale med totalentreprenøren om en forlænget tidsplan, der betyder:

- 4 mdr. forlænget byggeperiode for boligerne
- 6-8 mdr. forlænget byggeperiode for beboerhuset

Dette medfører justeringer i genhusningsplanen.

Kælderrum - Varsling og tømning

Som led i optimering af tidsplanen starter arbejdet i kælderen under Rosenvej 1-3 og 5-7, Etape 4, en måned før genhusningen. Beboerne i disse opgange har modtaget varsling om, at kælderrum skal tømmes ca. en måned før genhusning. Samme procedure vil gælde for Etape 6, når vi nærmer os den genhusning.

Opstilling af stillads – varsling og tømning af altaner

Inden genhusningen begynder, vil der blive opsat stillads og altaner vil blive nedtaget. Du vil modtage særskilt varsling om dette.

Forbedrede byggepladsforhold for Etape 4

I Etape 3 har byggepladsen været omfattende og svær at passere, da der arbejdes på både Gartnervangen og Rosenvej – på begge sider ud mod Thorkildsvej. I Etape 4 begrænses byggepladsen til den nordlige side af Rosenvej ud mod Gartnervangen, dvs. opgangene Rosenvej 1-3 og 5-7.

Der bliver opstillet containere til affald. Containerne er mærket med tre forskellige sorteringer, som du bedes respektere – ellers påløber der ekstra omkostninger.

Se vedlagte byggepladsplan for Etape 4.

Reetablering af udearealer for Etape 2

Ved Etape 2 er terrænet flere steder bulet og der er bare pletter med jord. I efteråret vil totalentreprenøren løsne jorden og så nyt græs. Det er vigtigt ikke at færdes på de nytilsåede græsarealer, så græsset får ro til at vokse tæt og fint.

1 års gennemgang af Etape 2

I starten af oktober foretager Byggeskadefonden sin 1 års gennemgang af Etape 2. Gennemgangen foretages af et uvildigt ingeniørfirma. Ved gennemgang vil nye installationer og udført arbejde på lofter og i kældre blive besigtiget, og der vil også blive behov for gennemgang af nogle lejligheder. Derfor vil nogle af jer blive kontaktet for syn af arbejdet i jeres bolig. Det tager typisk ca. 20 min. og udføres af 3-4 personer.

Nyt fra genhusningen

Optimering af den overordnede tidsplan har også givet mulighed for at forbedre genhusningsprocessen. Det betyder, at genhusning af henholdsvis Etape 4 og Etape 6 vil ske på én gang pr. etape.

Som det fremgår af tidsplanen på side 2:

- Nedtagning af altaner og opstilling af stillads vil ske før genhusningen i Etape 4.
- Etape 4 genhuses i november 2025.
- Etape 3 flytter tilbage i februar 2026.

Invitation til genhusnings- og flyttemøde for Rosenvej 1-3 og 5-7, Etape 4

Det afholdes informationsmøde for beboere i Etape 4 om genhusning og flytning den 1. oktober kl. 16:00-17:30 i Fælleshûzed, Torneværksvej 53. Husk at tilmelde dig, hvis du ønsker at deltage.

Genhusning - generelt

Du kan læse mere om de forventede perioder for genhusning for de kommende etaper på næste side. Hvis du har spørgsmål til genhusning, herunder også vedrørende pavillonerne kan du kontakte Gitte Buhl Clausen fra Kuben Management pr. tlf.: 28 93 37 21 i tidsrummet mandag-torsdag kl. 10-15 eller pr. mail: gbc@kubenman.dk.

Renoveringen

Alle øvrige henvendelser om renoveringsprocessen kan ske til Bo42 på bo42@bo42.dk eller tlf. 56 95 19 42

Har vi ikke din mailadresse?

Skriv da venligst til bo42@bo42.dk.

HELHEDSPPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV SEPTEMBER 2025



FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Genhusning	Byggeperiode	Tilbageflytning
Etape 3.1 - Thorkildsvej 35 - 39	udfør febr. 2025	april 2025– primo febr. 2026	februar 2026
Etape 3.2 - Thorkildsvej 41 - 43 og Gartnervangen 22	udført april 2025	medio marts – primo febr. 2025	februar 2026
Etape 4 - Rosenvej 1-3 og 5-7 Tømning af kælderrum	20.-21 okt. 2025		
Etape 4 - Rosenvej 1-3 og 5-7 altaner ned, stillads op		primo nov. - ultimo nov. 2025	
Etape 4 - Rosenvej 1-3 og 5-7 renovering	medio november 2025	primo dec. 2025 – ultimo okt. 2026	primo nov. 2026
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15 Tømning af kælderrum	medio aug. 2026		
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15 altaner ned, stillads op		ultimo aug. -primo nov. 2026	
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15 renovering	medio sept. 2026	primo okt. 2026 - primo aug. 2027	medio aug. 2027
Beboerhus (etape 5)		medio 20257- medio 2028	

Genhusningsbrev:

En nærmere dato for genhusning (herunder udflytning) bliver oplyst i et genhusningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før selve genhusningen.

Tilbageflytningsbrev:

Nærmere dato for tilbageflytning bliver oplyst i et tilbageflytningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før tilbageflytningen.

HELHEDSPAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV SEPTEMBER 2025



BYGGEPLADSPLAN

Byggeplads etape 4
KLH 30.09.25

