



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

28. august 2025, kl. 17.00

Der var 31 beboere (17 husstande) til stede. Endvidere deltog administrationen.

Afdelingsformand Glenn Leon Kure bød de fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Holger Pii blev **valgt** som dirigent. Pia Larsen blev **valgt** som referent.

Pia Larsen blev **valgt** som stemmetæller.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Glenn Leon Kure fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Bent Frederiksen gennemgik driftsbudget for 2026 og orienterede samtidig om regnskabet for 2024.

Budgettet for 2026 indeholdende en lejestigning på 2,01% pr. 1. januar 2026 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Afdelingens vedligeholdelsestilstand og økonomiske tilstand

Bent Frederiksen orienterede om, at formålet med forslaget er at kunne gennemføre så mange arbejder som muligt indenfor en økonomisk ramme uden store huslejestigninger til følge.



Administrationen indstiller derfor til afdelingsmødet at

- de mange renoveringsprojekter sættes i bero
- der kobles en rådgiver på sagen
- der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, når vi har et overblik, hvor der træffes beslutning om næste fase.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

b) Etablering af nye vedligeholdelsesfrie plankeværk på 180 cm i skellene og ny hæk

Etablering af plankeværk vil medføre en lejestigning på 2,28%.

Plankeværk blev **godkendt** med 30 stemmer FOR og 4 stemmer IMOD.

Plantning af 180 cm hæk i højden

Forslaget blev **forkastet**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Glenn Leon Kure blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Morten Rasmussen blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Ann Mari Kempfner, Ann-Mari Rasmussen og Bente Petersen blev **valgt** som suppleant for 1 år, prioriteret i den nævnte rækkefølge.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Glenn Leon Kure som afdelingsformand).

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Glenn Leon Kure blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.30

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Årsberetning 2025

Ved sidste beboermøde blev køkken/bad projektet nedstemt pga. stor modstand for huslejestigning.

☆ I maj måned var der markvandring med deltagelse af Keld, Morten og mig - et rigtig godt og positivt møde hvor mange ting blev drøftet.

Bl.a. snerydning hvor der ved sidste møde blev fremlagt en ca. pris på 2-300 kr. pr. husstand pr. gang. Ved vandringen mente Keld det ikke blev over 75 kr. pr. gang.

☆ Der er blevet drøftet at der ønskes bedring forvarsel af håndværkere, så vi ved hvornår de kommer.

☆ Vi har haft møde med konstitueret direktør for Bo42 omkring forskellige projekter og det var et meget positivt.

Hilsen Glenn