



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling Svaneke

17 . september 2025 kl. 18.30

Bo Lykke Jensen bød de fremmødte velkommen.

Der var 3 beboere fra 3 lejemål tilstede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Afdeling Svaneke blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde

Bo Lykke Jensen, fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvor af det fremgik at afdelingsbestyrelsen har deltaget i møde om " Ny i afdelingsbestyrelsen", og i møder omkring Helhedsplanen, som er kommet i gang.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Bent Frederiksen gennemgik driftsbudget for 2026 og orienterede samtidig om regnskabet for 2024.

Budgettet indeholdt en genberegning af lejen for afdelingens boliger efter deres indbyrdes brugsværdi med baggrund i helhedsplanen. Genberegningen medfører et fald i lejen for de fleste boliger og en stigning for enkelte.

Driftsbudgettet for 2026 og lejestigning på -6,66% pr. 1. januar 2026 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Sakina Harees **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Der blev **ikke valgt** nogen suppleant til afdelingsbestyrelsen.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Bo Lykke Jensen som afdelingsformand).

6. Valg af repræsentanter for 1 år

Bo Lykke Jensen blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger)

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en mail, fra en beboer, der ønsker at der bliver drøftet etablering af ladestandere til el-biler ved de enkelte byggeafsnit.

Brit Kofoed Dahl kunne oplyse at bestyrelsen har fokus på emnet, og afventer information fra BL – Danmarks Almene Boliger omkring emnet.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.13.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent