

HELHEDSPAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV DECEMBER 2025



Kære beboer

Nu nærmer julen sig, og derfor er det tid til årets sidste nyhedsbrev, hvor du kan læse om seneste udvikling i projektet, ændringer i byggeplads og parkeringsforhold samt genhusning.

Lys og underskabe

Bo42 har besluttet, at der skal monteres lys under overskabe og indsættes underskabe, hvor der ikke er monteret opvaskemaskine. Dette vil blive eftermonteret i Etape 1 og 2. I vil modtage særskilt varslings fra entreprenøren om dette.

Udearealer etape 2

Entreprenøren har harvet jorden ved Etape 2 og foretaget ny græssåning. Vær opmærksom på ikke at færdes på arealet, så græsset får ro til at etablere sig.

Byggepladsplan

I forbindelse med opstart af Etape 4 er byggepladsen udvidet til Rosenvej opgang 1, 3, 5 og 7. Det betyder, at parkeringspladsen foran disse opgange er indhegnet, samt der kan forventes håndværkerparkering ved Rosenvej opgang 13. Se byggepladsplan på side 3. Når Etape 3 afleveres i februar 2026, fjernes byggepladsen ved Thorkildsvej.

Beboerparkering

I forbindelse med flytning af byggepladsen ændres mulighederne for beboerparkering også. Beboerparkering skal nu ske på Rosenvej i siden ud for nr. 2-24 og Gartnervangen. Det er ikke tilladt at parkere på siden mod Rosenvej 1-15.

Orienteringsmøde januar 2026

Som nævnt på afdelingsmøde i efteråret vil der blive afholdt orienteringsmøde i januar 2026 vedr. helhedsplanen for Afdeling 56. I forbindelse med orienteringsmødet vil der være mulighed for at se en renoveret bolig. Der bliver fremsendt særskilt invitation til orienteringsmødet inden jul.

Nyt fra genhusningen

Genhusningen af Etape 4 er veloverstået, og

planlægningen af tilbageflytningen for Etape 3, Thorkildsvej 35-43 og Gartnervangen 22, er begyndt. Tilbageflytningen for Etape 3 sker i februar 2026. De beboere som blev genhuset først, er også de første, som flytter tilbage til deres nyrenoverede boliger. Beboerne i Etape 3 vil modtage tilbageflytningsbrev i december med information om præcise datoer, nøgleudlevering mv.

- Etape 4 flytter tilbage start november 2026
- Etape 6 genhuses slut september 2026

Permanent genhusning

De permanente genhusninger for beboere i Etape 3 og 4 er nu ved at være på plads. I januar vil Kubens genhusningskonsulent tage kontakt til de beboere i Etape 6, hvor boligen bliver et værelse mindre som følge af ombygning til tilgængelighedsbolig, ift. om de ønsker at vende tilbage til deres kontraktbolig eller genhuses permanent i anden bolig i Afdeling 56. Det er afgørende, at de permanente genhusninger afklares i god tid for at sikre en effektiv udlejning og undgå unødvendige tomgangsudgifter i afdelingen.

Genhusning - generelt

Du kan læse mere om de forventede perioder for genhusning for de kommende etaper på næste side. Hvis du har spørgsmål til genhusning, herunder også vedrørende pavillonerne kan du kontakte Gitte Buhl Clausen fra Kuben Management pr. tlf.: 28 93 37 21 i tidsrummet mandag-torsdag kl. 10-15 eller pr. mail: gbc@kubenman.dk.

Renoveringen

Alle øvrige henvendelser om renoveringsprocessen kan ske til Bo42 på bo42@bo42.dk eller på tlf. 56 95 19 42

Har vi ikke din mailadresse?

Skriv da venligst til bo42@bo42.dk

*Du ønskes en rigtig god jul
og et godt nytår!*



HELHEDSPÅN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV DECEMBER 2025



FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Genhusning	Byggeperiode	Tilbageflytning
Etape 3.1 - Thorkildsvej 35 - 39	udført februar 2025	april 2025– primo februar 2026	uge 7, februar 2026
Etape 3.2 - Thorkildsvej 41 - 43 og Gartnervangen 22	udført april 2025	medio marts – primo februar 2025	uge 8, februar 2026
Etape 4 - Rosenvej 1-3 og 5-7 Tømning af kælderrum	udført 20.-21. okt. 2025		
Etape 4 - Rosenvej 1-3 og 5-7 altaner ned, stillads op	udført	primo november – ultimo november 2025	
Etape 4 - Rosenvej 1-3 og 5-7 renovering	medio november 2025	primo december 2025 – ultimo oktober 2026	primo november 2026
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15 Tømning af kælderrum	medio august 2026		
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15 altaner ned, stillads op		ultimo august – primo november 2026	
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15 renovering	medio september 2026	primo oktober 2026 – primo august 2027	medio august 2027
Beboerhus (Etape 5)		medio 2027- medio 2028	

Genhusningsbrev:

En nærmere dato for genhusning (herunder udflytning) bliver oplyst i et genhusningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før selve genhusningen.

Tilbageflytningsbrev:

En nærmere dato for tilbageflytning bliver oplyst i et tilbageflytningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før tilbageflytningen.

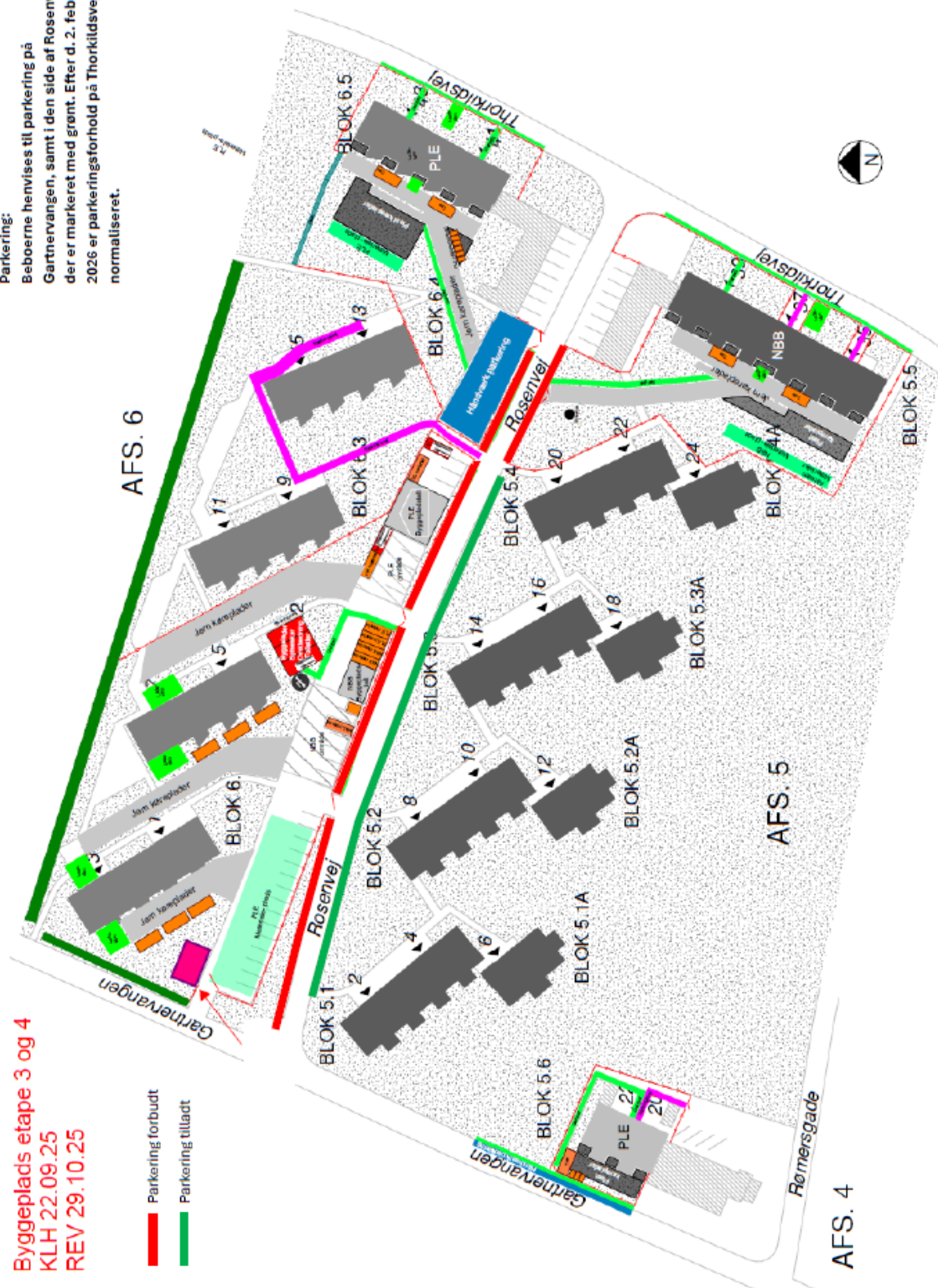
HELHEDSPAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV DECEMBER 2025



BYGGEPLADSPLAN

Parkering:
Beboerne henvises til parkering på Gartnervangen, samt i den side af Rosenvej der er markeret med grønt. Efter d. 2. februar 2026 er parkeringsforhold på Thorkildsvej normaliseret.



Byggeplads etape 3 og 4
KLH 22.09.25
REV 29.10.25

— Parkering forbudt
— Parkering tilladt