

Kære Beboer

Renoveringen af Søndergården skrider planmæssigt frem, og etape 1 er afleveret den 15. december 2025. Håndværkerne er nu i fuld gang med udførelsen af etape 2.

I dette nyhedsbrev kan du læse om ændringer af tidspunktet for hvornår du skal være genhuset (foreløbig kun i etape 3, 4 og etape 5), trafik og parkering, støjgener samt et kommende Åbent hus og flyttemøde for etaperne 3–5. Vi deler også udvalgte erfaringer fra etape 1, som vi tager med videre i projektet.

1) Erfaringer fra etape 1

I forbindelse med renoveringen af etape 1 har vi dels opdaget nødvendige arbejder, som skulle udbedres, fx ustabile vægge i badeværelser, og tilføjet elementer, som ikke tidligere var en del af projektet, herunder indvendige døre. Herunder kan du se, hvad der er kommet til af nye arbejder.

- Badkerner (revnede vægge)
- Vægpuks
- Udskiftning af samtlige indvendige døre
- Udskiftning af lysninger ved døre og vinduer
- Fugning af lofter pga. asbest i loftrum
- Udskiftning af loftlister
- Fugning af loftlister
- Ændringer af køkkener
- Udskiftning af plader på gavle
- Spartling af gulve

2) Genhusning før tid i etaperne 3–5

På grund af udførelse af nødvendige ekstraarbejder er der behov for at fremrykke genhusningen.

Etape	Ny frist for genhusning	Status
3	02-02-2026	Fremrykket
4	26-03-2026	Fremrykket
5	30-06-2026	Fremrykket

Det betyder:

- Genhusningen for etape 3–5 starter tidligere end først planlagt
- 3-måneders varsling fastholdes / udsendes
- Genhusningsbrev udsendes 4–6 uger før

3) Kommende flyttemøde for etape 3–5

Mødedato: mandag den 19. januar 2026. Indbydelse udsendes primo januar.

På mødet gennemgår vi flytteproces, genhusning og mulighed for spørgsmål til renoveringen.

4) Åbent hus-arrangement

Der afholdes et Åbent hus-arrangement tirsdag den 6. januar 2026 i tidsrummet kl. 15.00 – 15.30. Særskilt invitation er udsendt.

5) Støj i forbindelse med renoveringen

Forvent perioder med øget støj – både i boligerne og på udearealerne.

De mest støjende arbejder udføres mellem kl. 07.30 og 17.00 på hverdage og ml. kl. 8.00 og 14.00 på lørdage. Der kan arbejdes med ikke-støjende forhold om søndagen, hvis det bliver nødvendigt for renoveringens fremdrift.

6) Parkeringsforhold

Der er i øjeblikket mange håndværkerbiler i afdelingen, hvilket påvirker parkeringsmulighederne. Vær derfor gerne opmærksom på alternative løsninger.

7) Tung trafik i afdelingen

Der vil periodevis være tung trafik i forbindelse med bl.a. bortkørsel af byggeaffald og leverancer af byggematerialer. Vi henstiller til, at alle beboere holder afstand til arbejdsområderne.

Vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle beboere en glædelig jul og et godt nytår. Tak for jeres tålmodighed og samarbejde i forbindelse med renoveringen. Vi ser frem til et fortsat godt samarbejde i 2026.

Glædelig jul & Godt nytår



Kontakt

Genhusningsteamet (Kuben Management)
(man–fredag kl. 10–15)
Gitte – tlf. 2893 3721 - Sofie – tlf. 2147 4530.