

Kære beboer



Renoveringen er godt i gang i de første to etaper, og den overordnede tidsplan følger holder. I denne information kan du læse mere om projektets status samt om nogle af de ekstra arbejder, der desværre er opstået i takt med, at renoveringen skrider frem. Der arbejdes i øjeblikket på Norre Bakke (afsnit 06) og Postgade (afsnit 01).

Norre Bakke

Renoveringen forløber som planlagt. Dog er der opstået ekstraarbejder, da der er fundet skimmel i nogle af boligerne, og en del revner i vægge.

Det er ikke unormalt at finde skimmel under en renovering. Når vægge, lofter eller gulve åbnes, opdages der ofte skjulte fugtskader, der kan have givet grobund for skimmel. Derfor indgår udbedring af skimmel som en naturlig del af mange renoveringsprojekter, så boligerne sikres et sundt og holdbart indeklima.

Det er heller ikke unormalt at finde revner i vægge, som typisk opstår som følge af bygningens naturlige bevægelser eller tidligere belastninger. Udbedring af revner vil sikre at væggene fremstår stabile og holdbare.

Postgade

Under renoveringen i Postgade er der opstået nogle uforudsete forhold. Blandt andet er der

fundet en gammel olietank, og der er konstateret flere revner i væggene, som har medført nedfald af puds. Olietanken blev fundet i forbindelse med udgravningen foran Postgade og er nu blevet fjernet. Revner i vægge og nedfaldent puds bliver naturligvis udbedret.

Gulvene i boligerne har vist sig at være mere slidte end først antaget. De er i så dårlig stand, at de ikke kan slibes, og det er derfor besluttet, at gulvene skal udskiftes helt. De nye gulve bliver i asketræ.

Tidsplan

Det forventes, at renoveringen af Norre Bakke er afsluttet i marts, og at de genhusede beboere kan flytte ind igen i slutningen af marts 2026.

For Postgade forventes renoveringen afsluttet i midten af maj, og beboerne kan efter planen flytte ind i begyndelsen af juni.

Tidsplanen holder fortsat, og det forventes, at renoveringen af henholdsvis Lindevej (afsnit 04) og Ahornvej (afsnit 07) begynder i marts og juli 2026.

Renoveringen gik i gang i september 2025 og forløber som planlagt. De forskydninger, der er opstået – blandt andet på grund af udskiftningen af gulvene – har, som det ser ud nu, ikke haft betydning for det forventede tidspunkt for afslutningen af hele renoveringen, som fortsat er sat til efteråret 2028.



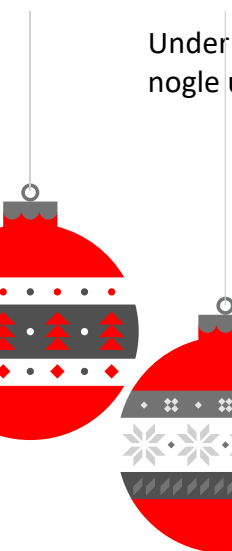
Der er fundet en del revner i væggene på Norre Bakke.



Skimmel på vægge, fjernes i forbindelse med renoveringen.



Gammel olietank fundet uden foran i Postgade.



Renoveringen på Norre Bakke og Postgade er i fuld gang!



Postgade



Norre Bakke

Glædelig jul og godt nytår!

