



HØJVANGSPARKEN – AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag, den 17. februar 2026 kl. 16:30 i Fælleshuzed

Mødet flyttet fra 29. januar 2026 grundet sygdom

Deltagere: Ingrid Funch Jørgensen, direktør Bo42, formand Jette Pedersen, Sonja Møller, Kirsten Gadegaard, Jane Koefoed, Uffe Markmann samt suppleanterne Kristian Andersen og Carl Svendsen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet 05.11.2025
2. Evaluering af gældende husorden
3. Råderetskatalog – behov for ændringer?
4. Handicap P-pladser i Højvangsparken
5. Evaluering af julearrangementet for beboerne 07.12.2025
6. Evaluering af vinduer og døre projektet
7. Info fra medlemmer
8. Evt. samt næste mødedato

Jette bød Ingrid Funch Jørgensen, direktør Bo42 velkommen til mødet. Ingrid havde forespurgt om hun måtte deltage i mødet for dermed at lære afdelingsbestyrelsen at kende og overvære et afdelingsbestyrelsesmøde. Dette forslag havde vi taget imod med glæde.

Ingrid fortalte lidt om sig selv og hvad hun havde hun havde beskæftiget sig med siden sin ansættelse. En stejl oplæringsfase i administrationen og nu vigtigt at komme ud og lære os og vores arbejdsopgaver som afdelingsbestyrelse at kende.

1. Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet 05.11.2025 blev godkendt.
2. Vi fandt det ikke nødvendigt at ændre husordenen. Dog kunne vi godt påpege, at reglerne om affaldssortering blev overholdt af alle og henstiller til, at nogle beboere ikke stiller stort affald ved affaldssorterings anlæggene, som så skal fjernes af gårdmanden og påfører ekstraudgifter til os alle.
3. Vi gennemgik råderetskataloget for eventuelle ændringer. Der var ønsker om at ændre teksten ved havelåger. Vi vedtog at der fremover skal stå, at højde på havelåger er valgfrit samt tilføje udvendigt stik. Der er flere beboere som ønsker at få udvendigt stik i baghaven. Disse ændringer skal forelægges beboerne til godkendelse på afdelingsmødet i september. Der skal altid fremsendes skriftlig ansøgning til Bo42 administration med beskrivelse af arbejderne. Arbejderne skal udføres håndværksmæssigt korrekt, overholde gældende bygningsreglement, andre myndighedskrav, vedligeholdelsesreglement og særlige krav.

4. Vi havde en debat om etablering af flere handicap P-pladser i Højvangsparken, på foranledning af en henvendelse fra en beboer om etablering af flere handicap P-pladser hvilket vi er enige i. Vi kan ikke tage en beslutning om hvor mange, størrelsen på P-pladsen samt placering før markvandringen finder sted i maj. Det har været aftalt længe, at vi tager stilling til handicap P-pladser og parkeringspladser generelt op på vores markvandring.
5. Vi var enige om, at julearrangementet havde været velbesøgt og hyggeligt som altid. Vi kunne dog godt have undgået, at nogle af æbleskiverne var kolde ved servering. Det prøver vi at gøre bedre næste gang. Dette års julearrangement bliver afholdt søndag, den 29. november, 1. søndag i advent kl. 13:30-16:00 i Fælleshuzed.
6. Vi evaluerede vores vindue og døre projekt. Generelt er det gået fint og vi er tilfredse med resultatet. Der har været gennemgang af fejl og mangler. Der er behov for en vejledning til åbning af vinduerne på tyverisikret tilstand og luftsluse i vinduesrammerne. Der udestår stadig fugning udvendigt i vinduerne i tæt/lav bebyggelserne, som grundet frosten ikke var muligt. Dette vil blive lavet når frosten forsvinder. Efter fugningen i de sidste bygninger i tæt/lav vil der blive opsat dørklokker.
Der vil fortsat stå et skur til håndværkere i indkørslen foran Fælleshuzed indtil fugningen er færdig. Sidst men ikke mindst afventer vi nu det endelige byggeregnskab Skema C når lånet er hjemtaget.
7. Der var intet til dette punkt
8. Næste møde bliver afholdt onsdag, den 8. april kl. 16:30 i Fælleshuzed.

Jette Pedersen
Afdelingsformand