

HELHEDSPAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV MARTS 2026



Kære beboer

Både kalender og vejr viser forår, og det er tid til årets første nyhedsbrev, hvor du kan læse om den seneste udvikling i projektet, herunder også arbejdet med det kommende beboerhus og genhusningen.

Etape 1 og 2 – eftermontering af lys og underskabe

Bo42 har besluttet, at der i alle boliger skal monteres lys under overskabe og indsættes underskabe, hvor der ikke er monteret opvaskemaskine. Dette betyder, at for etape 1 og 2, som er afleveret inden beslutningen, har entreprenøren eftermonteret lys og underskabe i boligerne. Der er dog enkelte boliger, hvor entreprenøren ikke har kunne træffe jer hjemme og få adgang til boligen. Dette betyder:

Lys under overskabe

Hvis du bor i etape 1 eller 2 og endnu ikke har fået monteret lys under overskabe, skal du henvende dig på byggepladskontoret for at træffe aftale om tidspunkt for montering.

Underskabe

Hvis du bor i etape 1 eller 2 og ikke har modtaget underskab, er skabet blevet sat udenfor dit kælderrum. Det er dit ansvar som beboer at flytte skabet ind i dit kælderrum til forsvarlig opbevaring.

Opgangsdøre ved tilgængelighedsboliger

I løbet af foråret vil der blive eftermonteret automatisk døropluk på opgangsdøre ved tilgængelighedsboliger for lettere adgang.

Etape 3 - Udearealer

Reetablering af udearealer mod Thorkildsvej er i gang, mens de andre udearealer omkring etape 3 vil blive reetableret i løbet af april måned.

Etape 4 - Byggepladsplan

I forbindelse med opstart af etape 4 og aflevering af etape 3 har byggepladsen ændret sig. Du kan se nærmere på byggepladsplanen på side 3.

Beboerhus

Det indledende arbejde i forbindelse med opførelsen af et nyt beboerhus er begyndt med nedtagningen af boldbanen og fjernelse af muld på området. Der er sat byggepladshegn op omkring dele af boldbanen. Hen over sommeren vil Bornholms Museum udføre arkæologisk screening på byggepladsen.

Nyt fra genhusningen

Beboerne fra etape 3 flyttede tilbage til de nyrenoverede boliger i midten af februar.

Ca. 6 uger inden aflevering af etape 4 modtager de pågældende beboere et tilbageflytningsbrev med information om de præcise datoer, nøgleudlevering mv. Der arbejdes efter følgende tidsplan for genhusning:

- Etape 4 flytter tilbage start november 2026
- Etape 6 genhuses slut september 2026

Genhusning - generelt

Du kan læse mere om de forventede perioder for genhusning for de kommende etaper på næste side. Hvis du har spørgsmål til genhusning, herunder også vedrørende pavillonerne kan du kontakte Gitte Buhl Clausen fra Kuben Management pr. tlf: 28 93 37 21 i tidsrummet mandag-torsdag kl. 10-15 eller pr. mail: gbc@kubenman.dk.

Renoveringen

Alle øvrige henvendelser om renoveringsprocessen kan ske til Bo42 på bo42@bo42.dk eller på tlf. 56 95 19 42

Har vi ikke din mailadresse?

Skriv da venligst til bo42@bo42.dk



HELHEDSPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV MARTS 2026



FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Genhusning	Byggeperiode	Tilbageflytning
Etape 4 - Rosenvej 1-3 og 5-7: Renovering	Medio november 2025	Primo december 2025 – ultimo oktober 2026	Primo november 2026
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15: Tømning af kælderrum	Medio august 2026		
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15: Altaner ned, stillads op		Ultimo august – primo november 2026	
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15: Renovering	Medio september 2026	Primo oktober 2026 – primo august 2027	Medio august 2027
Beboerhus (etape 5)		Primo 2026 – medio 2028	

Genhusningsbrev:

En nærmere dato for din genhusning (herunder udflytning) bliver oplyst i et genhusningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før selve genhusningen.

Tilbageflytningsbrev:

En nærmere dato for tilbageflytning bliver oplyst i et tilbageflytningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før tilbageflytningen.

HELHEDSPAN FOR AFDELING 56 NYHEDSBREV MARTS 2026



BYGGEPLADSPLAN

