

Kære beboer

Nu nærmer påsken og fåret sig, og det er derfor blevet tid til næste nyhedsbrev. Der har været nogle vejrmæssige udfordringer med etape 2, hvorfor afleveringen er blevet udskudt fra den 6. marts til den 23. april 2026. Ellers skrider renoveringen af Søndergården planmæssigt frem for de andre etaper.

I dette nyhedsbrev kan du bl.a. læse om forhold, når boligerne renoveres, tidspunkt for forventet genhusning (se tidsplan), trafik og parkering, støjgener, aflevering, adgang og råderet.

1) Når boligerne renoveres

Vi gør venligst opmærksom på, at I ikke må gå ind i de boliger, der renoveres. Boligerne kan være farlige at færdes i, da der sker store forandringer i gulvopbygningen.

Vi har desværre også haft en hændelse, hvor et nylagt klinkegulv måtte hugges op og lægges på ny efter et besøg fra en beboer.

2) Genhusning før tid i de resterende etaper

Du skal forvente af du skal genhuses ca. 8 uger før etaperne starter op. Se tidsplanen i dette nyhedsbrev.

3) Støj i forbindelse med renoveringen

Forvent perioder med øget støj – både i boligerne og på udearealerne.

De mest støjende arbejder udføres mellem kl. 07.30 og 17.00 på hverdage og ml. kl. 8.00 og 14.00 på lørdage. Der kan arbejdes med ikke-støjende forhold om søndagen, hvis det bliver nødvendigt for renoveringens fremdrift.

4) Parkeringsforhold

Der er i øjeblikket mange håndværkerbiler i afdelingen, hvilket påvirker parkeringsmulighederne. Vær derfor gerne opmærksom på alternative løsninger.

5) Tung trafik i afdelingen

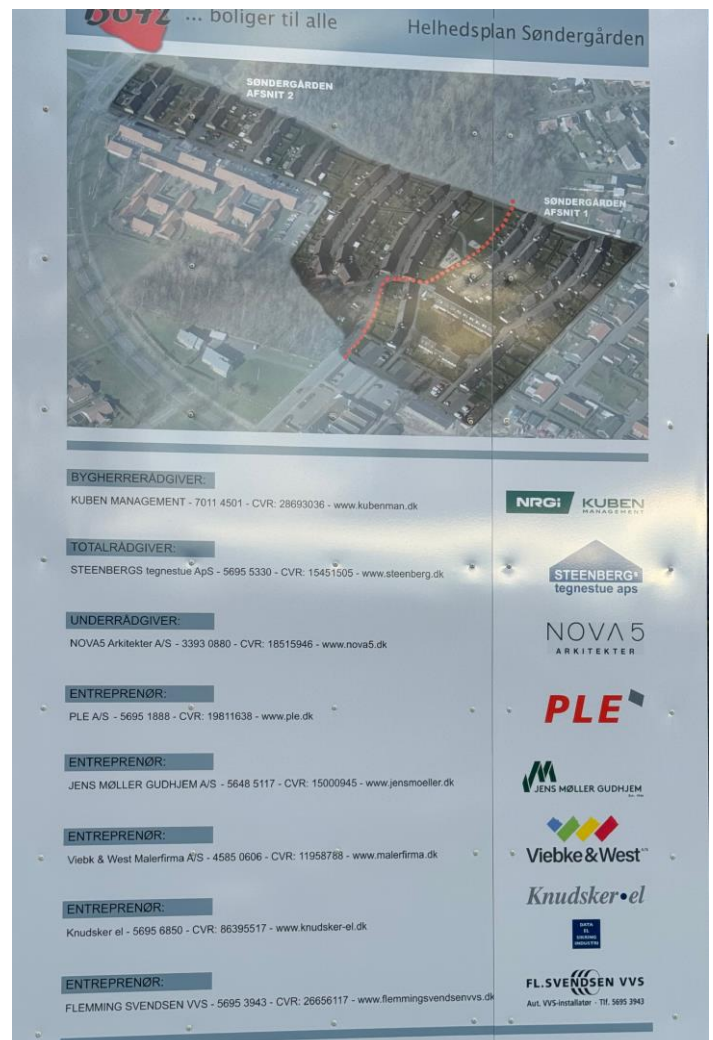
Der vil periodevis være tung trafik i forbindelse med bl.a. bortkørsel af byggeaffald og leverancer af byggematerialer. Vi henstiller til, at alle beboere holder afstand til arbejdsområderne.

6) Råderet

Både i nyrenoverede og endnu ikke renoverede boliger gælder mulighederne og begrænsningerne ved individuel råderet. Det betyder, at hvis I ønsker at lave ændringer i jeres boliger, skal I ansøge administrationen om det inden I går i gang. I må ikke lave ændringer i boligerne uden at Bo42 har godkendt det.

7) Aflevering/ adgang til boligen

Måske bliver der ved selve afleveringsforretningen med entreprenørerne aftalt, at der efterfølgende vil blive udført nogle udskudte arbejder. Normalt vil det være arbejder, der udføres udenfor boligen, men i nogle tilfælde kan det også være nødvendigt at håndværkerne skal ind i din bolig. Vi sætter stor pris på, at I som beboere er gode til at samarbejde med håndværkerne, så de kan komme ind i jeres bolig og blive færdige med eventuelle udbedringer af mangler eller udskudte arbejder. Så tak for det på forhånd.



... boliger til alle Helhedsplan Søndergården

SØNDERGÅRDEN AFSNIT 2

SØNDERGÅRDEN AFSNIT 1

BYGHERRERÅDGIVER:
KUBEN MANAGEMENT - 7011 4501 - CVR: 28693036 - www.kubenman.dk

TOTALRÅDGIVER:
STEENBERGS tegnestue ApS - 5695 5330 - CVR: 15451505 - www.steenberg.dk

UNDERRÅDGIVER:
NOVA5 Arkitekter A/S - 3393 0880 - CVR: 18515946 - www.nova5.dk

ENTREPRENØR:
PLE A/S - 5695 1888 - CVR: 19811638 - www.ple.dk

ENTREPRENØR:
JENS MÖLLER GUDHJEM A/S - 5648 5117 - CVR: 15000945 - www.jensmoeller.dk

ENTREPRENØR:
Viebk & West Malerfirma A/S - 4585 0606 - CVR: 11958788 - www.malerfirma.dk

ENTREPRENØR:
Knudsker el - 5695 6850 - CVR: 86395517 - www.knudsker-el.dk

ENTREPRENØR:
FLEMMING SVENDSEN VVS - 5695 3943 - CVR: 2656117 - www.flemmingsvendansenvs.dk

NRGI KUBEN MANAGEMENT

STEENBERG tegnestue aps

NOVA5 ARKITEKTER

PLE

JENS MÖLLER GUDHJEM

Viebk & West

Knudsker·el

FL. SVENDSEN VVS
Aut. VVS-installatør - Tlf. 5695 3943

Kontakt

Genhusningsteamet Kuben Management træffes man-fredag kl. 10-15.
Gitte: tlf. 2893 3721 og Sofie: tlf. 2147 4530.

HELHEDSPLAN FOR SØNDERGÅRDEN

NYHEDSBREV MARTS 2026



Forventet tidsplan

Etape	Adresser	Genhusning	Renovering
1	Curdtslund 1-21 (10 boliger)	Udført	Afleveret 15/12-25
2	Curdtslund 23-41 (9 boliger)	Udført	Afleveres 23/4-26
3	Bådsmadsstræde 13-18 (6 boliger)	Udført	9/3-26 til 22/5-26
4	Bådsmadsstræde 19-26 (8 boliger)	Under udførelse	26/5-26 til 28/8-26
5	Bådsmadsstræde 1-12 (12 boliger)	Ca. 8 uger før opstart af etapen	31/8-26 til 8/1-27
6	Styrmandsstræde 13 og 15 samt 17-28 (12 boliger)	Ca. 8 uger før opstart af etapen	11/1-27 til 21/5-27
7	Styrmandsstræde 1-16 excl. nr. 13 og 15. (14 boliger)	Ca. 8 uger før opstart af etapen	24/5-27 til 12/11-27
8	Jungmandsstræde 2-20 (10 boliger)	Ca. 8 uger før opstart af etapen	15/11-27 til 24/3-28
9	Lodsstræde 2-16 (10 boliger + fælleslokale)	Ca. 8 uger før opstart af etapen	27/3-28 til 25/8-28