



## Afdeling 4

### Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

### 8. april 2026, kl. 17.00

Glenn Kure bød de fremmødte velkommen med en tak til beboerne for det meget fine fremmøde.

Der var 20 beboere ( 14 stemmeberettigede husstande) tilstede. Endvidere deltog Direktør Ingrid Funch Jørgensen, Økonomichef Annette Munch-Jensen, Driftschef Keld Christensen

#### 1. Valg af dirigent.

Holger Pii blev *valgt* som dirigent. Dirigenten konstaterede mødet var indkaldt rettidigt.

#### 2. Valg af referent

Ingrid blev *valgt* som referent.

#### 3. Nedsættelse af stemmeudvalg

Annette Munch-Jensen blev *valgt* til stemmeudvalg.

#### 4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev enstemmigt *godkendt*.

#### 5. Godkendelse af plankeværk

Keld Christensen fortalte om, hvad det vil kræve at etablere vedligeholdelsesfrie plankeværk.

Der blev også spurgt ind til planerne for hækkene. Keld forklarede, at hvis forslaget bliver nedstemt, vil hække blive udskiftet over de næste to år, som det fremgår af den 30 årige vedligeholdelsesplan. De hække som allerede er udskiftet, som en del af den plan, bevares uændret.

Flere beboere gav udtryk for, at de ønsker bedre information, inden arbejdet går i gang - særligt før der kommer håndværkere og udskifter hækkene. Det tages til efterretning og der vil blive arbejdet på at forbedre det.



Annette Munch-Jensen gennemgik økonomien og gjorde opmærksom på, at der ved det ordinære afdelingsmøde i august 2025 blev truffet beslutning om, at igangsætte en plan for afdelingens vedligeholdelsestilstand og økonomi, og at denne beslutning vil bortfalde, hvis beslutningsforslaget om hegn bliver godkendt. Hun gjorde desuden opmærksom på, at det er Bo42s ansvar at boligerne driftes og vedligeholdes forsvarligt, og at hvis beslutningsforslaget om hegn godkendes, vil der stadig være behov for at henlægge tilstrækkeligt og forsvarligt til vedligeholdelse, og dette vil afspejle sig i de fremtidige driftsbudgetter.

Det blev understreget, at det er beboerdemokratiet, der har beføjelsen til at stemme om forslaget.

Med 11 stemmer FOR, 15 stemmer IMOD og 2 blanke stemmer blev forslaget **forkastet**.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.06

Rønne den :

Rønne den :

---

Afdelingsformand

---

Dirigent