

## Afdeling Pakhuset

### Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

### 13. april 2026, kl. 17.00

Jørgen Peter Henriksen bød de fremmødte velkommen med en tak til beboerne for det meget fine fremmøde.

Der var 12 beboere ( 11 stemmeberettigede husstande) tilstede. Endvidere deltog Direktør Ingrid Funch Jørgensen og Driftschef Keld Christensen

#### 1. Valg af dirigent.

Bjarne Borggaard blev *valgt* som dirigent. Dirigenten konstaterede mødet var indkaldt rettidigt.

#### 2. Valg af referent

Ingrid Funch Jørgensen blev *valgt* som referent.

#### 3. Nedsættelse af stemmeudvalg

Keld Christensen og Ingrid Funch Jørgensen blev *valgt* til stemmeudvalg.

#### 4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev enstemmigt *godkendt*.

#### 5. Godkendelse af køkkenprojekt

Keld Christensen orienterede om det kommende køkkenprojekt. Han forklarede, at projektet først kan igangsættes, når både afdelingen, organisationsbestyrelsen og kommunens tilsyn har godkendt budgettet. Herefter skal lejerne varsles med tre måneders varsel. Det betyder, at projektet forventes at gå i gang efter sommeren 2026.

Keld oplyste, at selve renoveringen af hvert køkken vil tage cirka 14 dage. Under arbejdet vil køkkenet blive afskærmet med plastforhæng (støvvæg) for at minimere støv i resten af boligen. Køleskabet vil blive flyttet ud midlertidigt så man kan benytte det, og beboerne vil blive tilbudt transportable kogeplader, hvis de har behov for det. Hvidevarer vil ikke blive udskiftet som en del af projektet.



På baggrund af spørgsmål fra en lejer præciserede Keld, at den varslede huslejestigning på 4,84 % ikke forventes at ændre sig.

Han gjorde også opmærksom på, at projektet er mere komplekst end normalt, da køkkenerne i boligerne er meget forskellige, hvilket har givet nogle udfordringer i projekteringen, men resultatet er blevet godt.

Alle beboere fik udleveret en skitse af deres kommende køkken. Derudover fortalte Keld, at der vil blive inviteret til en dag, hvor beboerne kan vælge farver på køkkenlåger og gulv.

22 JA-stemmer og 0 NEJ-stemmer 0 blank stemme, forslaget blev hermed vedtaget.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 17.45

Rønne den :

Rønne den :

---

Afdelingsformand

---

Dirigent