



HØJVANGSPARKEN – AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Mandag, den 4. maj 2026 kl. 16:30 i Fælleshuzed

Deltagere: formand Jette Pedersen, Kirsten Gadegaard, Sonja Møller, Jane Koefoed, Uffe Markmann samt suppleanterne Kristian Andersen og Carl Svendsen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet 17.02.2026
2. Godkendelse af årsregnskabet 2025 for Højvangsparken
3. Gennemgang af driftsbudget for 2027
4. Byggeregnskab vinduer og døre projektet
5. Forberedelse af afdelingsmødet 2. september 2026 kl. 17:30 i Fælleshuzed
 - Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
 - Forslag til afdelingsmødet
 - Planlægningsblanket
6. Vigtige datoer:
 - Ordinært repræsentantskabsmøde 2. juni kl. 17:30 i Fælleshuzed
 - Markvandring 11. juni kl. 16:00 i Fælleshuzed
7. Nyt fra medlemmer
8. Eventuelt

1. Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 17.02.2026 blev godkendt.
2. Efter gennemgang af årsregnskabet for 2026 blev det godkendt.
3. Vi gennemgik driftsbudgettet for 2027, hvilket vi tog til efterretning. Der er på nuværende tidspunkt først planlagt nye badeværelser langt ude i fremtiden. Da økonomien er fin giver det måske mulighed for at fremrykke nye badeværelser til om ca. 10 år, når vi har afviklet lånet til vinduer og døre projektet. Dette vil blive taget op på markvandringmødet den 11. juni.
4. Byggeregnskabet for vinduer og døre projektet blev bedre end forventet. Der var lagt op til en stigning på 4,15%, som blev vedtaget på afdelingsmødet 4. september 2024. Resultatet blev til en lejestigning på 2,47% og beboerne vil få besked fra Bo42 om hvor meget det betyder for den enkelte i lejenedsættelse, da der allerede er opkrævet en stigning på 4,15% fra marts 2026.
5. Der afholdes afdelingsmøde 2. september 2026 kl. 17:30 i Fælleshuzed. Jette orienterede om hvilke forslag, der skal til afstemning. Der stilles 2 forslag. Det ene bliver et forslag om ændring i råderetskataloget og det andet er vedrørende drift af fælleshuse. Jane Koefoed stiller ikke op til genvalg til afdelingsbestyrelsen og Carl Svendsen stiller ikke op til genvalg som suppleant til afdelingsbestyrelsen. Vi havde en kort debat og opfordrer beboere til at stille op og være med til at præge udviklingen i vores dejlige Højvangsparken.

6. Der afholdes ordinært repræsentantskabsmøde 2. juni kl. 17:30 i Fælleshuzed.
Jette fremsender en samlet tilmelding til administrationen i Bo42.
Der afholdes markvandring 11. juni kl. 16:00 i Fælleshuzed. Hvis man har forslag eller emner vi skal tage stilling til på markvandringen, bedes man skrive en mail til formanden Jette Pedersen på sfijette@godmail.dk eller en seddel i postkassen Kommandanthøjen 35 senest den 8. juni.
7. Der var intet nyt
8. Næste møde afholdes 11. juni kl. 15:00 – 16:00 i Fælleshuzed (formøde til markvandring).
Det forventes at der afholdes møde efter markvandringen for afdelingsbestyrelsen.

Jette Pedersen,
Afdelingsformand