

HELHEDSPAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV JUNI 2026



Kære beboer

Sommeren nærmer sig, og vi vil gerne give dig en opdatering på arbejdet i helhedsplanen for Afdeling 56. I dette nyhedsbrev kan du læse lidt om status på byggeriet, arbejdet med det nye beboerhus samt genhusning.

Etape 1, 2 og 3 – Opfølgning på arbejder

Der arbejdes fortsat med opfølgning på enkelte forhold i de allerede afleverede etaper, herunder køkken- og garderobereskabe, ventilation og inddækning ved altaner. I forbindelse med udbedring vil der blive behov for adgang til enkelte boliger. Såfremt din bolig er én af dem, vil du modtage særskilt varsling om dette.

Etape 4 – Renovering i gang

Renoveringen af etape 4 forløber planmæssigt, og tilbageflytning forventes fortsat at ske i november 2026. På side 3 kan du se byggepladsplanen, herunder hvilke områder i afdelingen, der benyttes af entreprenøren.

Generelle forhold – ventilation

Alle boliger har fået eller får nyt ventilationsanlæg. I den forbindelse er der nogle forhold vedr. drift, som skal iagttages, herunder indstillinger, rengøring og månedlig test. Det kan du læse mere om på side 2.

Beboerhus

Byggepladsen omkring det nye beboerhus er etableret, og der vil i løbet af sommeren ske afgravning af muld og klargøring af området. I den forbindelse skal nogle træer flyttes midlertidigt, og der vil være ændringer i parkeringsforholdene. På side 4 kan du se byggepladsplanen for beboerhuset.

Åbent hus arrangement

Bo42 holdt åbent hus på Thorkildsvej 39 den 29. maj ml. kl. 13.00 og 16.00 med fremvisning af tilgængelighedsboliger i etape 3. Det var et meget velbesøgt arrangement med mange gode tilbagemeldinger fra de fremmødte.

Nyt fra genhusningen

Etape 4

Ca. 6 uger inden aflevering af etape 4 modtager de pågældende beboere et tilbageflytningsbrev med information om de præcise datoer, nøgleudlevering mv.

Etape 6

Der afholdes flyttemøde 11. august 2026 for beboere i etape 6. I slutningen af juni vil der blive udsendt særskilt invitation til mødet.

Beboerne har modtaget en 3 måneders varsling for genhusning samtidig med en varsling om tømning af kælderrum. Der vil blive udsendt brev med nærmere information om tømning af kælderrum i midten af juli. Se forventet tidsplan på side 3.

Genhusning - generelt

Du kan læse mere om genhusning for de kommende etaper på næste side. Hvis du har spørgsmål til genhusning, herunder også vedrørende pavillonerne, kan du kontakte: Gitte Buhl Clausen fra Kuben Management pr. tlf: 28 93 37 21 i tidsrummet mandag-torsdag kl. 10-15 eller pr. mail: gbc@kubenman.dk.

OBS! I perioden 8. - 26. juni holder genhusningen sommerferie. Hvis der skulle opstå spørgsmål i den periode, kan du kontakte Bo42.

Renoveringen

Alle øvrige henvendelser om renoveringsprocessen kan ske til Bo42 på bo42@bo42.dk eller på tlf. 56 95 19 42

Har vi ikke din mailadresse?

Skriv da venligst til bo42@bo42.dk



God

Sommer!



HELHEDSPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV JUNI 2026



VIGTIG INFORMATION OMKRING VENTILATION

Ventilationsanlægget i ejendommen er indreguleret, så hver bolig får den korrekte luftmængde.

Luftmængderne er forudindstillet af fagfolk, og det er derfor vigtigt for både komfort og indeklima, at du ikke ændrer på indreguleringen ved at justere på ventilerne i væg eller loft.

Hvis ventilerne ændres, kan det føre til dårligere ventilation i hele bygningen, da anlægget skal være i balance for at give den rette lugtmængde til de forskellige lejlighedsstørrelser.

Der kan forekomme mørke aftegninger omkring en ventil. Dette skyldes støv i luften, og kan rengøres ved at tørre af med en helt tør klud.

Automatisk afprøvning af brandventilation

Ejendommens brandventilation testes automatisk én gang om måneden for at sikre, at anlægget fungerer korrekt i tilfælde af brand. Under testen kan du opleve, at ventilerne i væg og loft, suser eller klapper. Det er helt normalt. En test varer ca. 10 min., og herefter vender anlægget tilbage til normal drift. En test vil altid blive udført i dagtimerne.

FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Genhusning	Byggeperiode	Tilbageflytning
Etape 4 - Rosenvej 1-3 og 5-7: Renovering	Medio november 2025	Primo december 2025 – ultimo oktober 2026	Primo november 2026
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15: Tømning af kælderrum	Medio august 2026		
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15: Altaner ned, stillads op		Ultimo august – primo november 2026	
Etape 6 - Rosenvej 9-11 og 13-15: Renovering	Medio september 2026	Primo oktober 2026 – primo august 2027	Medio august 2027
Beboerhus (Etape 5)		Primo 2026 – medio 2028	

Genhusningsbrev:

En nærmere dato for din genhusning (herunder udflytning) bliver oplyst i et genhusningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før selve genhusningen.

Tilbageflytningsbrev:

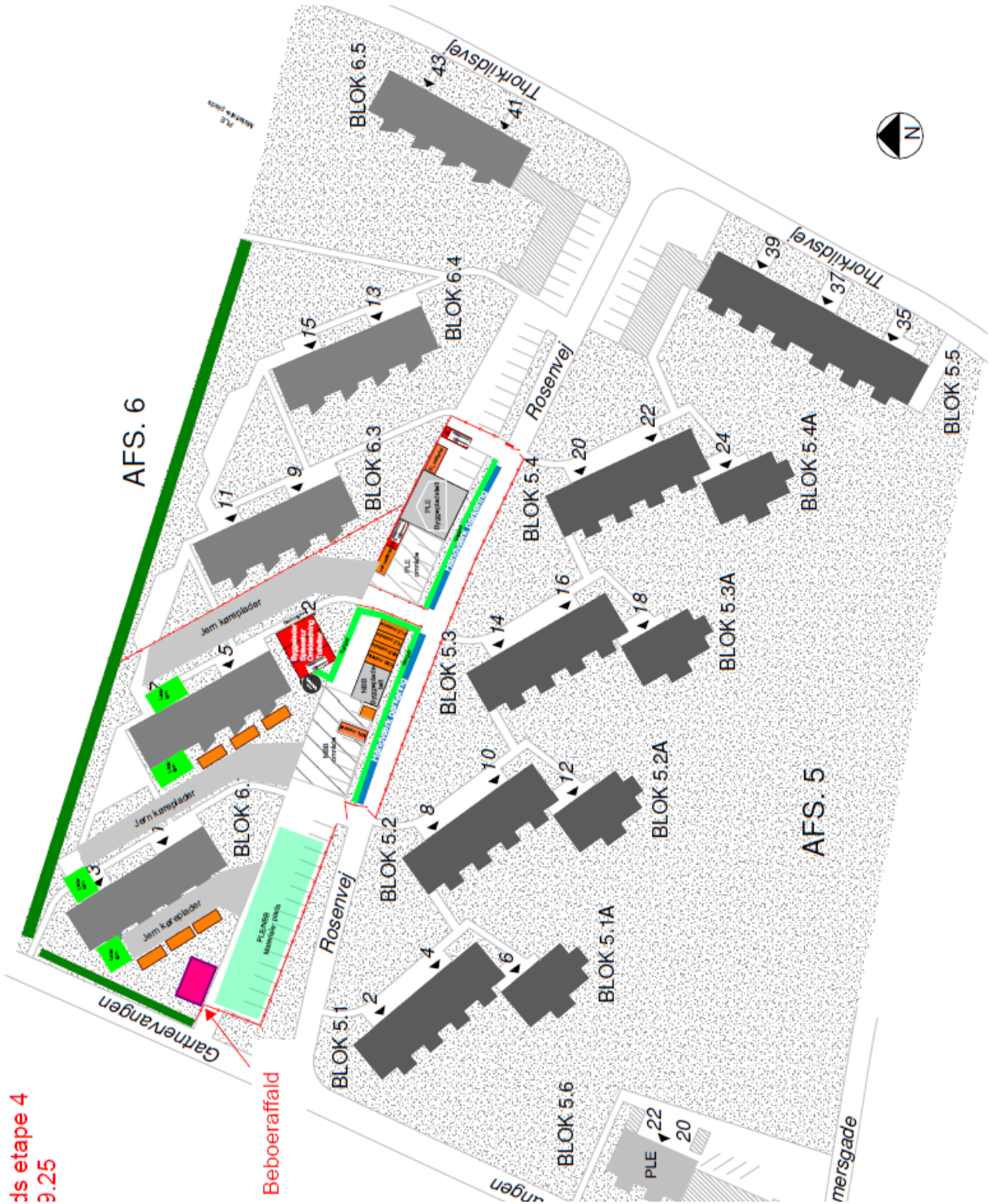
En nærmere dato for tilbageflytning bliver oplyst i et tilbageflytningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før tilbageflytningen.

HELHEDSPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV JUNI 2026



BYGGEPLADSPLAN



ds etape 4
3.25

Beboeralfald

