



Afdeling 2

Markvandring

afholdt den 19. maj 2026

Deltagere:

Afdelingen: Poul Erik Jensen, Ingrid Hansen og Lotte Grønbech Kure

Bo42 : Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Statusrapport og vedligeholdelsesplan afventer nærmere udførsel til der foreligger en tilstandsvurdering fra ekstern rådgiver. Overordnet tilstandsvurdering vil blive fremlagt på det kommende afdelingsmøde. Større vedligeholdelsesarbejder er, af samme årsag, derfor sat på pause indtil videre.
- Budget blev gennemgået. Opmærksomhed på at meget sne og glatførebekæmpelse i januar og februar vil påvirke kommende resultat for 2026 på konto 114
- Udlejer bruger ekstern entreprenør til at rydde sne og glatførebekæmpe på fortove, hvilket der har været god tilfredshed med i afdelingen.
- Den resterende hækudskiftning blev sat på pause i 2025, men genoptages igen til efterår/vinter 2026. Fokus på at der kommer fyldestgørende og rettidig information ud til de berørte beboere.
- I plejeplan ændres under pkt. 1
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december. ~ Rensning af tagrender udføres efter behov i oktober-december.