



Afdeling 4

Markvandring

afholdt den 19. maj 2026

Deltagere:

Afdelingen: Glenn Kure og Morten Rasmussen

Bo42 : Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Statusrapport og vedligeholdelsesplan afventer nærmere udførsel, til der foreligger en tilstandsvurdering fra ekstern rådgiver. Overordnet tilstandsvurdering vil blive fremlagt på det kommende afdelingsmøde. Større vedligeholdelsesarbejder er, af samme årsag, derfor sat på pause indtil videre.
- Budget blev gennemgået. Stor besparelse på konto 114 skyldes til dels at beboerne i afdelingen selv rydder sne og glatførebekæmper fortove.
- Afdelingsbestyrelsen mener, at en ændring i vedligeholdelsesreglementet, hvor snerydning og glatførebekæmpelse overgår til udlejer, kunne være en god ide, for at sikre at det bliver udført alle steder. Afdelingsbestyrelsen vil i god tid indstille det som forslag til det kommende afdelingsmøde.
- Den resterende hækudskiftning blev sat på pause i 2025, men genoptages igen til efterår/vinter 2026. Fokus på at der kommer fyldestgørende og rettidig information ud til de berørte beboere.
- I plejeplan ændres under pkt. 1
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober–december. ~ Rensning af tagrender udføres efter behov i oktober–december.