



NordParken
Markvandring
Afholdt den 27. maj 2026

Deltagere:

Afdelingsbestyrelse: Lene Fassel, Freddy Sørensen, Lisbeth Hansen,
Benny Ipsen og Holger Kofoed

Bo42: Keld Christensen, Peter Sørensen og Ingrid Funch Jørgensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- I afd. 7 forventes vinduesprojekt og skur udført i 2027
- I afd. 14 forventes der afholdt licitation på vinduesprojekt i 2026 med byggestart i 2027
- I afd. 56 er Helhedsplan/ Renoveringsprojekt i gang med etape 4/6.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Det resterende søjlegetræ i parken vurderes af Peter Bo42, og fældes om nødvendigt.
- Der udlægges et lille grusareal, mod naturhegnet, til placering af bord/ bænkesæt.
- Ny placering af miniarena aftales nærmere mellem afdelingsbestyrelse og Bo42 drift.
- Der undersøges en mulighed for cykeloverdækning ved Gartnervangen 22, da der her, ikke er mulighed for indendørs parkering.
- Ekstra cykelparkeringer i afd. 8 afventer, da der for nuværende er ubrugt kapacitet, herunder indendørspladser i kælderen.
- Handicap p-plads på Slåenvej afventer, da der i forvejen er tilført ekstra p-pladser mod Thorkildsvej. Derudover har flytningen af ejendomskontoret også genereret flere pladser.
- Afdelingsbestyrelsen tildeles et rum i kælderen i Afdeling 7 til opbevaring af metal juletræer mv.
- Det aftales, at husnumre i Nordparken ensartes, og bliver som de nyopsatte numre i Afdeling 56.
- Askebægre til Afdeling 7,8,12 og 14 er indkøbt, og opsættes snarest muligt på de tidligere placeringer i afdelingerne.

- Det aftaltes, at der ikke tages stilling til brug af pladser og nyt inventar i Afdeling 56, førend projektet er helt færdigt og afleveret. Det giver mulighed for at tage en samlet vurdering af både arealer og økonomi til rådighed.
- Det aftaltes, at I en 3 ugers koncentreret periode i sommermånederne, vil der være ingen eller nedsat trappevask i opgangene. Ved ekstraordinært behov vil dette dog blive ordnet. Vaskerier vil i perioden blive taget som vanligt.
- Udbedring af utætheder på Domen er bestilt, og vil blive udført i løbet af sommeren 2026.
- Lysforhold på de nyetablerede miljøer er gennemgået. Vurderingen er at oplysningen er tilstrækkelig.
- Der er, i samarbejde med ekstern brandrådgiver, igangsat en generel registrering af brandforhold i bygningerne, og driften skal herefter føre kontrol med de registrerede områder.
- Tilstands- og statusrapporter, vedligeholdelsesplaner og budgetter blev gennemgået.

Ref. Keld Christensen