



Afdeling 9

Markvandring

afholdt den 8. juni 2026

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Brit Kofoed Dahl, Lis Maahr, Agnete Larsen og Bente Mortensen

Bo42: Keld Christensen og Ingrid Funch Jørgensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af udlejer.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer, blev følgende forhold drøftet/besluttet:

- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Vinduesprojektet er overstået, og resulterede i en huslejestigning på 3,84%, som var mindre end budgetteret. Der vil sidst på året blive lavet en 1 års fejl og mangel gennemgang.
- Det aftaltes, at afdelingens beboere kan benytte haveaffaldspladsen på Gartnervangen til deres individuelle grønne affald. Omkostningen afholdes forholdsvis med Nordparken.
- Der indhentes en pris på rottespærere for en mulig etablering i alle brønde, der dækker afdelingen.
- De oprindelige lamper, til udendørslys ved hoveddørene, renoveres, så en ny lyskilde kan monteres i lamperne. Øvrige typer erstattes af en ny lampe, som falder i tråd med de oprindelige. Der kigges på mulighederne for at få en udendørs afbryder, der kan tænde/slukke lampen.
- Der opsættes baldakiner over hoveddørene, hvor der ikke i forvejen er en overdækning. Baldakinerne ønskes i frosted glas.
- Der opsættes ikke cykelstativer i afdelingen, da der ikke er en umiddelbar, mulig eller fornuftig, placering.
- Havelåger gennemgås for løse standere og lukkemuligheder.
- Etablerede hegn skal olieres og ikke males. Tidligere malede hegn fortsætter dog med denne behandling.
- Gennemgang og smøring af ovenlysvinduer ændres fra ulige år til lige år, og fastholder dermed frekvensen på hvert andet år.

- I plejeplanen ændres under pkt 1.:
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november. ~ Rensning af tagrender udføres efter behov i oktober/december.

Ref. Keld Christensen