



## Afdeling 19

Markvandring

Afholdt den 4. maj 2026

### Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Voldum, Hjørdis Tranberg, Britta Hammer Sonne og (Benditte Larsen som kun deltog afslutningsvis)

Bo42: Keld Christensen og Ingrid Funch Jørgensen

### Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

### Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Det aftales, at cykelstativ ved indgang til glashus fjernes.
- Afdelingsbestyrelsen indstiller til afdelingsmødet et forslag om at lave en overdækning over cykelstativer der er placeret i forlængelse af skure.
- Flisesti ved gavl mod Store Torvegade bibeholdes, men der lukkes af mod terrasse for enden med en busk el.lign.
- Der er indkøbt nye postkasser til hele afdelingen, og de bliver, som aftalt i 2025, placeret ved den nuværende placering i glashuset. Det forventes at ske i løbet af sommeren 2026.
- Det grønne areal i hjørnet ud mod Ndr. Kystvej bevares som det er, og trimmes efter behov.
- Skema B til køkkenprojektet er blevet godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde. Når de resterende godkendelser er på plads, kan der indgås kontrakt med entreprenør. Forventet opstart er pt. 3. kvartal 2026.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplaner og budgetter blev gennemgået.
- Vask af glashus skubbes 1 år til 2027, og bliver herefter hvert andet år.
- Beplantning mod totalbyg skæres ned til en højde på maksimalt 2 mtr.
- I plejeplan ændres under pkt. 1
  - Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober–december. ~ Rensning af tagrender udføres efter behov i oktober–december.