



Strandgården
Markvandring
afholdt den 20. maj 2026

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Beth Mertz og Niels Christensen
Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Opmærksomhed på konto 114 som i resultat for 2025 var noget højere end budget, hvilket til dels skyldes at der har været ekstern hækkeklipping. I 2026 overgår klippingen til beboerne selv hvilket vil give en besparelse. Da der i årets første måneder har været en del snerydning og glatførebekæmpelse vil dette dog påvirke kontoen i den anden retning.
- Ved individuelle forhold i boligerne skal ejendomskontoret kontaktes.
- I plejeplan udgår under pkt. 1
 - Vedligeholdelse og klipping af hække på udvendig side og top ud mod fællesarealer, udføres 2 gange årligt hvor første gang skal være udført inden d. 23 juni.
- I plejeplan tilføjes under pkt. 3
 - Der opstilles container, på mellemvejen mellem Sandflugtsvej og Blykobbevej, til beboernes haveklipaffald. Containeren opstilles så den er klar til uge 25 og 36, og vil blive afhentet ugen efter.